

現在進行中の
プロジェクトの一部をご紹介します。

総合センターらぽーる 屋根、排煙設備等改修工事監理

●建築地／茨城県那珂市 ●担当／鈴木

総合センターらぽーるは、開館から20年以上が経過しており、震災の影響や、経年劣化による屋根の破損により雨漏り等が発生している為、屋根面全体の改修工事を行い、トップライト改修、壁面ひび割れ補修、外構周りの不陸も改修する工事を行っています。

屋根は建物の中でも最も苛酷な条件下におかれます。その為、屋根本来の防水機能を復元し、高強度の屋根防水面を形成する為には、いかに適切な方法で工事を行うかが大切なポイントです。建物の長寿命化も図り、施設の方に安心して使ってもらえるよう、工事が着々と進んでいます。

Currently
Underway

現在進行中の業務

- 茨城県立勝田中等教育学校普通室棟長寿命化改修工事実施設計
- 茨城県営都和アパート18号棟他1棟建設工事監理
- 茨城県営釜神町アパート2号棟解体工事監理
- 茨城県営見和アパート11号棟他長寿命化工事監理
- 警視庁小松川警察署ほか留置施設改修工事監理
- 警視庁東京空港警察署弁天橋交番改築工事監理
- 東京消防庁大森消防署改修工事監理
- かすみがうら市庁舎機能移転に伴う設計
- 古河市古河老人福祉センター及び温泉井解体工事実施設計
- 水戸市双葉台住宅給水方式変更改修実施設計
- 日立市北部消防署庁舎整備工事基本・実施設計
- 日立市高鈴山公衆トイレ改築工事基本・実施設計
- 日立市日高交流センターエレベーター整備工事監理
- 高萩市総合福祉センター大広間等改修工事監理
- 常磐大学高等学校小吹グラウンド屋内練習場新築工事設計監理

New Year's Greetings



本社・水戸事務所

エイプラス・デザイン水戸事務所が水戸駅前のマイムビルに転居してから、もうすぐ3年が経ちます。3年の間には、コロナ禍を始めとする様々な出来事がありました。

業務面でも、この間に多種多様な設計業務のご依頼をいただけてきました。受注の経路はそれぞれですが、時折私たちが設計した建築物を見て、「あのような建物を建てたい」とご連絡をいただくことがあります。そのようなご連絡をいただくことが、一番嬉しく思う時です。同時にお客様のご期待にお応えできる設計を、と気持ちも引き締まります。

水戸事務所の本年の目標は、社員各自が自覚を持って、建築的なセンスを磨き、新しい技術を吸収していくことです。

古い知識を捨て去るのではなく、新しい知識や経験を融合させて行く、水戸事務所の若手もそうやって日々成長を続けています。各自が自己研鑽に励み続けることが、エイプラス・デザインの伝統でもあります。

若手、ベテランがお互いに刺激しあいながら、より良い設計をお届けします。本年もよろしくお願いいたします。



東京事務所

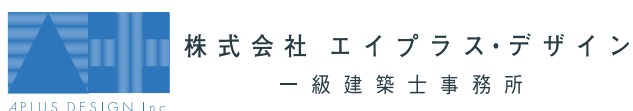
あけましておめでとうございます。昨年は東京事務所の引越しがあり何かと忙しい年でした。移転先の職場環境も今まで以上に良くなり、事務所に来るのが楽しくなるくらいです(笑)

東京事務所は所長の私を含め3名体制のため、少々人手不足状態でしたが、今年の春に1名入社予定ですのでちょっとパワーアップします！

業務としては、白水社との協業が例年よりも増え、海外のデザイナーや様々な分野の方とかがかわることができ、スタッフ各々にとって刺激的で糧になる内容でした。今年はその糧を更に蓄えつつ、今度は外に発揮していきたいと思います。

東京事務所がスタートして8年目ですが、より一層高みを目指し邁進してまいりたいと思いますので、本年もよろしくお願いいたします。

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



【水戸事務所】〒310-0015茨城県水戸市宮町1-2-4 マイムビル604

Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】〒103-0026東京都中央区日本橋兜町5-1 兜町第1平和ビル 1階

Tel.03-4235-2008 Fax.03-4235-2009

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

2024
1
Vol.40

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.40 ●発行日/2024年1月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



麻布台ヒルズ 中央広場 KIOSK (ランタン・スラット)

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

謹賀新年

株式会社エイプラス・デザイン
代表取締役 佐藤 昌樹



あけましておめでとうございます。

旧年中は格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。

ここ数年、なんだか暗い中にも明るい要素を見つけますなご挨拶だったのですが、本年はちょっとすっきりした気分でご挨拶できます。建設費が高いだとか、コロナだインフルエンザだと相変わらずな部分もありますが、立ち込めていた霧が晴れた感じです。世の中的にはインバウンドが戻り、景気も上向きな感じが気持ちを前向きにさせてくれますが、当社においても、国内外の設計事務所との交流が復活してきましたし、業績が好調なことを何よりと感じていて、まあ、我ながら現金なものだなあと感じております。

昨年は、2022年からのテーマである「コラボレーション」が進んだ年でした。グループの(株)白水社は言うに及ば

ず、国内外/巨匠から知らなかった方まで、いろいろな方々と協働させていただきました。大変なこともあるけど、結構楽しんでます。様々な人とコラボすることによって、他社との違いが明確になり、自分だけでは気が付かない新たな発見があって、刺激になっていると感じています。良いところだけでなく、悪いところもずいぶん気づかせられますが、改善していくきっかけと思えばありがたいことです。そうやって、少しずつ皆様にも社員にも愛される会社となっていければよいと思っています。

末筆となりましたが、2024年も皆様のご多幸をお祈りするとともに、より一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます。

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載等を禁じます。

H様邸

●建築地／茨城県水戸市 ●担当／佐藤・清水



01 シンメトリーな外観 02 象徴的な柱とアプローチに設けたドライガーデンスペース 03 高い天井が空間にゆとりを持たせる広々としたLDK
04 ライトアップされた外観

緑豊かな公園の傍に平屋建ての住宅が完成しました。
前面道路から一段高い敷地に佇む建物はシンメトリーなファサードと建物を際立たせる象徴的な柱が特徴です。仕上にはH様こだわりの石張りを採用し、重厚感ある建物となっています。玄関へのアプローチは緩やかなスロープとなっており、スロープを挟む両側にはドライガーデンを設け、外観のデザイン以外にも視覚的楽しめる工夫を凝らしています。

また、この住宅は住宅省エネにも特化しており、ZEH基準、BELLS評価を取得しています。建物全体の断熱性を高め、高効率の全館空調システムを採用した事で、どの部屋にいても一定の室温を体感できる快適な住まいになりました。

新しく完成したこの家がH様にとってやすらぎの場となって頂けたら幸いです。

T様邸別邸

●建築地／茨城県 ●担当／友常

数年前、閑静な住宅街に絵画の趣味を楽しむコートハウスを完成されたT様から、ゴルフとビリヤードを楽しむ為のセカンドハウスをご自宅のすぐそばに計画したいとのご相談を頂きました。

1階リビングの延長上にゴルフシュミレーションルーム、かろやかな階段を挟んだ位置にビリヤードルームを配置し、オープンなキッチン、どちらのスペースからもアプローチしやすいバーカウンター的な役割も持たせています。

2階部分は、プライベートを配しながらも、吹き抜け越しに2階ホールの設えを楽しめるようにデザインしました。

厳しい暑さの夏から開始した工事は、お忙しいお施主様の迅速なご対応や、現場の皆様のご協力により、遅れる事なく無事に完了する事ができました。御礼申し上げます。

ご家族やお友達とのパーティー等で、笑顔があふれることを楽しみにしています。



虎ノ門ヒルズステーションタワー・麻布台ヒルズ KIOSK実施設計

●建築地／東京都港区 ●基本デザイン／OMA、Heatherwick studio ●施工／株式会社白水社 ●実施設計担当／石橋



01 KAGO (デザイン／OMA)：「籠」をモチーフに、外壁に半透過のポリカーボネートを使用した主張しつつも周囲に馴染むデザイン
02 MIKOSHI (デザイン／OMA)：「神輿」をモチーフに、柔らかな色合いと曲線ラインが特徴の上品な付まい
03 ランタン (デザイン／Heatherwick studio)：外装のシグザグガラス面が夜になると発光し、「ランタン」のような優しい明るさで周囲を照らす
04 スラット (デザイン／Heatherwick studio)：側面はユニークな五角形とし、シャッターの「スラット」のような細長い金属板を一周巻いた特徴的なデザイン

森ビル様の新規開業する虎ノ門ヒルズステーションタワー・麻布台ヒルズの施設内のオープンスペースに設置するKIOSK（移動式店舗）の実施設計を担当させていただきました。

今回の計画は、虎ノ門ヒルズステーションタワー、麻布台ヒルズの建物デザインを行った海外の設計事務所が基本デザインを手がけた4台のKIOSKを製作するもので、OMAがKAGO（01）・MIKOSHI（02）、Heatherwick studioがランタン（03）・スラット（04）を担当しました。

その基本デザインをもとに弊社が実施設計を行い、白水社が施工するという、多くのメンバーが関わる案件となりました。

基本デザインの美しい曲線ラインや素材感をどのように実現するか、基本デザインのイメージを保ったまま実際に製作できる形に落とし込む作業はいつもの建築設計と少し違うアプローチが必要で、苦労した点もありましたが、施主をはじめ関係者全員で力を合わせて何とか完成させることができました。

その他の業務完了物件

- 茨城県営見和アパート11号棟他長寿命化工事他1件実施設計
- 茨城県営桜川西アパート雨水排水工事実施設計
- 警視庁西新井警察署島根交番改築設計
- 警視庁府中警察署柴町交番改築工事監理
- 高萩市総合福祉センター大広間等改修工事実施設計
- 城里町常北運動公園テニスコートナイター照明改修工事実施設計
- 日立市豊浦交流センターエレベーター整備工事監理
- 日立市日高交流センターエレベーター整備工事実施設計
- 日立特別支援学校耐力度調査委託
- 日立市第25分団詰所建設実施設計
- 日立地区産業支援センター太陽光発電設備等整備事業実施設計
- 医療法人社団八峰会 池田病院改修工事監理
- 荒川沖薬局新築工事監理
- H社 7Bデント工場土間基礎・外構設計、構内道路拡張工事設計