

現在進行中のプロジェクトの一部をご紹介します。



【日立特別支援学校耐力度調査】

●建築地/日立市 ●担当/池田

校舎の構造部を調査して、その健全度を判断する業務です。その結果によっては、校舎を建て替えることにもなる重要な業務なので、慎重に調査を行っています。

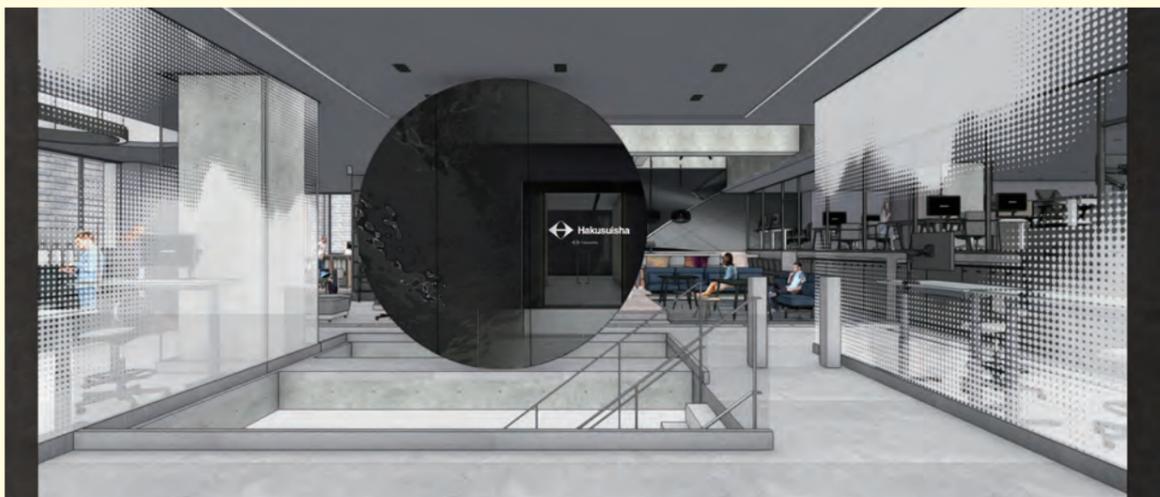
写真は、弊社のTさんが、床の不同沈下の状況を調べるためにレベル測量機で計測しているところです。

建物の細部を調査することは、より深く建物の構造を学ぶことに繋がります。Tさんにとっても、貴重な体験になったことだろうと思います。

現在進行中の業務

- 見和アパート11号棟他長寿命化工事他1件実施設計
- 豊浦交流センターエレベーター整備工事監理
- 日高交流センターエレベーター整備工事実施設計
- 北部消防署庁舎整備基本・実施設計
- 高鈴山公衆トイレ改築基本・実施設計
- 第25分団詰所建設実施設計
- 高萩市総合福祉センター大広間等改修工事実施設計
- 医療法人社団八峰会 池田病院改修工事監理
- H社栃木第4工場（北側）耐震補強監理
- H社テント工場土間基礎・外構設計（3棟）
- 保育園ひびき羽沢横浜国大新装工事設計業務
- N様邸新築工事監理 ●T様別邸新築工事監修

東京事務所移転のご案内



みなさま、お喜ぶございます。キンキンのビールがおいしい季節到来に歓喜の東京事務所所長の亀田です！

突然ですが、なんと東京事務所引越しいたしました！白水社の引越しに伴い一緒に引っ越しです(ウキウキ)

場所は兜町で以前の事務所の場所と近いのですが、今度は白水社と一緒にワンフロア、フリアドです！

これまで以上の相乗効果発揮な予感です。お近くにお越しの際は是非お立ち寄りくださいませ。

◆移転先

〒103-0026  
東京都中央区日本橋兜町5-1 兜町第1平和ビル 1階  
PHONE 03-4235-2008 FAX 03-4235-2009

◆Access

東京メトロ「茅場町駅」10番出口より 徒歩3分  
都営浅草線「日本橋駅」D2出口より 徒歩4分

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン  
一級建築士事務所  
APLUS DESIGN Inc.

【水戸事務所】〒310-0015茨城県水戸市宮町1-2-4 マイムビル604  
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】〒103-0026東京都中央区日本橋兜町5-1 兜町第1平和ビル 1階  
Tel.03-4235-2008 Fax.03-4235-2009

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.39 ●発行日/2023年7月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



K様邸 開放感のあるリビングから中庭を眺める

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

これからの  
エイプラス・デザイン

株式会社エイプラス・デザイン  
専務取締役 池田 洋



おかげさまで、エイプラス・デザインは30期を迎えることができました。これもひとえに皆様のお力添えのおかげと感謝申し上げます。

弊社は地元密着した設計事務所として、皆様に愛される建築物を造ろうと励んでまいりました。その初心を水戸事務所ですぐに、7年前に開設した東京事務所を拠点として全国、更には海外も視野に入れた業務を展開しています。

今後10年、20年先を見据えて、私達エイプラス・デザインは、現在の状況に甘えることなく変わっていかねばならないと考えています。そのためには会社の若返り、世代交代も必要ではないかと思っております。みんなで創ってきたエイプラス・デザインを次の世代に引き継ぐためにはどうしたら良

いか、そのようなことを考える今日この頃です。

幸い、エイプラス・デザインには若く優秀な人材が多数在籍しています。この中から次世代への担い手も育てていくであろうと安心してあります。

また、6月末には、東京事務所が兜町に移転、新たな環境の中で業務を開始しました。これまでと比べても、ますます大きく変化していくエイプラス・デザインとなりそうです。

しかし、時代に合わせた変化は続いて、建築設計を通じて皆様のお役に立ちたいという気持ちには変化はありません。業務を通じて、社会に貢献できるようこれからも精進してまいります。今後ともよろしくお願いいたします。

※本印刷物の全部または一部を無断で複製・複製転載等を禁じます。

### K様邸

● 建築地 / 茨城県水戸市 ● 担当 / 佐藤・鈴木



01



02



03



04



05

- 01 海壁によって作られた水盤に映るヤマモミジが印象的な中庭
- 02 デザイン棚を組み込んだ第2のリビング空間
- 03 折り上げ天井が特徴的な、開放的で居心地の良いリビング
- 04 タイルとタモ材を多く取り入れた、重厚感ある階段廻り
- 05 外壁は打放しと漆喰塗りで、左官仕上げならではの温かみある仕上がり

2022年3月から工事を始めていた約1,000㎡の住宅が完成しました。

敷地を最大限に活用し、建物の大きさを活かして水平・垂直を強調するファサードとすることで重厚感ある建物になっています。

所々に自然材料を使用したり、お施主様こだわりの設備機器や照明を配置したりと、高級住宅ならではの空間を創り出し、経年変化も楽しみながら暮らすことができます。

また、一緒にお住まいの6匹のネコのために、家具の配置や部屋の温度、内装仕上げなども工夫しました。ネコにとっても住みやすい環境づくりを施したことで、暖かく居心地の良い家の中でのびのびと動き回り、自由気ままに過ごせているのではないのでしょうか。

完成してホッとしておりますが、設計から約2年半、毎回のお打合せでこちらが勉強になることも多く、長い間ご対応頂きました、お施主様並びに施工者様には心から感謝しております。

### PANDA MARKET

● 建築地 / 茨城県水戸市 ● 担当 / 友常・藤田

茨城県庁25階の展望ロビーにオープンした「PANDA MARKET 県庁店」の内装デザインを行いました。県産食材をメインに使用したサンドイッチやトーストなどを25階の景色を眺めながら楽しめるお店です。

マーケットのもつ賑わいやワクワク感を創出し人々が集う場所を作りたいというお話から、商店街のアーケード、マーケットのテントやパラソルなどをイメージして、カウンター上部に曲面の屋根をかけた空間を作りました。テントやパラソルの軽さを表現するために正面はパネルを連立させて構成しているのでカウンター内にも太陽の光が差し込みます。

日が落ちると25階からの夜景を楽しめるようフロアの照明が絞られるため、光サイフォンで淹れるコーヒーを視覚的にも楽しむことができます。

県庁やお近くに行かれる際はぜひお立ち寄りください。



02



03



04

- 01 テントやパラソルをイメージした曲面の屋根
- 02 真鍮のパンダロゴはパンのつまみや目盛など細かい部分もこだわりました
- 03 光サイフォンで淹れるコーヒーがおすすめ
- 04 イートインスペース側も正面のデザインから連続した表現にしています

### 都和アパート17号棟

● 建築地 / 茨城県土浦市 ● 担当 / 友常・藤田



土浦北インターからほど近い高台にある、県都和アパートの北側区画建替え工事の2棟目、17号棟の工事が完了しました。筑波山を望む北側区画は、平成26年に基本設計を弊社で進め、3棟を改築する計画です。

2LDKが12戸、2DKが8戸の建物は、それぞれ住む方の変化に対応できるよう、バリアフリーとメンテナンス性に心がけて設計を進めました。

現在は入居者募集の準備中ですが、幅広いご家族の、楽しい生活の音が響く事を楽しみにしています。

#### その他の業務完了物件

- 都和アパート18号棟建設工事他1件実施設計
- 水戸第二高管理・普通教室棟エレベーター棟増築監理
- ミュージウムパーク茨城県自然博物館本館他1棟法定点検等
- 城里町立花山体育館耐震補強改修工事実施設計
- 城里町立七会体育館外壁等防水改修工事実施設計
- 河原子北浜駐車場内トイレ及び観光案内所トイレ改修工事実施設計
- 助川小学校及びび十王中学校トイレ改修工事実施設計
- 鷲内住宅B棟外壁改修工事実施設計
- 総合センターらぼーる屋根等改修調査設計
- 警視庁小松川警察署ほか留置施設改修設計
- 警視庁府中警察署栄町交番(4)改築工事監理
- H社 建屋耐震補強工事監理、開口部新設工事監理 (2棟)
- T様別邸新築工事実施設計
- 定期報告 (栗田病院、池田病院、介護老人保健施設涼風苑、べるびー水戸、マイアミビル、SHIRAHOBIL III)