



内部の断熱材吹付とサッシ取付工事中です。

K様邸

●建築地／水戸市 ●担当／鈴木

水戸市内に建設中の鉄筋コンクリート造2階建、延べ床面積が約1,000㎡の住宅です。中庭が3か所あり、それを挟むようにリビングが5部屋設けられた、視線がどこまでも広がるような大空間を創り出しています。夏には夜空に大輪の花火が上がる様子を2階のデッキから見渡すことができます。

外壁は打放しと漆喰塗りを取り入れ、左官仕上げならではの風合い、温かみのある仕上がりとなっています。経年劣化を楽しみながら暮らすことのできる住宅です。

コロナウイルスに負けず、施工スタッフと共に協力して頑張っていますので、次回の事務所通信で完成のご報告をお楽しみにしていただければと思います。

現在施工中の弊社設計物件の一部をご紹介します。



工場全景。竣工に向けて内装工事施行中です。

H社工場改築工事

●建築地／日立市 ●担当／池田

某メーカーの工場です。現在は9割ほど工事が完了したところで、内装や設備関係の工事が進んでいます。建物の形状が見えてきたことで、その大きさが改めて実感できます。

比較的規模が大きかったので、基礎は3工区に分け、鉄骨と屋根工事は2工区に分けて施工しました。このような施工上の工夫は、設計が終わった後でも状況に応じて考える必要があります。

最新の工場なので、内部は冷暖房が完備され、断熱の仕様など省エネにも配慮された構造となっています。環境や働く方々にも優しい工場です。

まもなく竣工する予定ですが、最後まで発注者と設計者と施工者の3者が互いに知恵を出し合いながら、工事は進んでいます。

現在進行中の業務

- 水戸第二高管理・普通教室棟エレベーター棟増築監理
- 都和アパート17号棟建設工事監理
- 都和アパート18号棟建設工事1件実施設計
- ミュージアムパーク茨城県自然博物館本館他1棟法地点検等
- 警視庁小松川警察署ほか留置施設改修設計
- 警視庁西新井警察署島根交番改築設計
- 警視庁府中警察署栄町交番(4)改築工事監理
- 大森消防署外壁その他改修工事設計
- 平須町住宅1棟外6棟屋根・外壁改修実施設計
- 鷲内住宅B棟外壁改修工事実施設計

- 河原子北浜駐車場内トイレ及び観光案内所脇トイレ改修工事実施設計
- 南部支所放射線防護対策及び内外装改修工事監理
- 風神山公衆トイレ改修工事実施設計
- 城里町立花山体育館耐震補強改修工事実施設計
- 医療法人社団八峰会 池田病院改修工事監理
- (仮称)ミアヘルサ保育園ひびき羽沢横浜国大新装工事設計
- H様邸新築工事監理
- T様別邸新築計画 基本・実施設計及び監理監修

星野梨音

はじめまして。
今年度入社した星野梨音と申します。
大学は神奈川でしたが、小中高と過ごした茨城に貢献できたことを嬉しく思います。
入社して9か月ほど経ちます。建築は生涯勉強であること、そして自分の知識不足を日々痛感していますが、向上心と初心を忘れず努めていきたいです。
まだまだ未熟で至らぬ点ばかりですが、どうぞよろしくお願いいたします。



新人紹介

滝田 楓

初めまして、今年度入社いたしました新人の滝田楓と申します。
高校では家具や庭、大学では環境・ランドスケープを含む建築を学んで参りました。
日々図面の作成から現場の業務に携わり自身の技量不足を痛感する中で、新しい知識を覚えることが増えていく事がとても楽しくやりがいを感じています。
一日でも早く一人前の建築士として活躍できるよう一生懸命頑張ります。
皆様どうぞ、宜しくお願いいたします。

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

【水戸事務所】〒310-0015 茨城県水戸市宮町1-2-4 マイムビル604
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793
【東京事務所】〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824
<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

2023
1
Vol.38

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.38 ●発行日/2023年1月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



佐野サービスエリア(下り線)リニューアル

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

謹賀新年

あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。

2022年もコロナウィルスや建設費高騰などに翻弄され続けましたが、何とか業績は伸ばすことが出来ました。中でも、ここ数年取り組んできた、株式会社白水社とのコラボ案件が実を結びつつあるのが、私にとっては大きな収穫です。

株式会社エイプラス・デザイン
代表取締役 佐藤 昌樹



本紙で取り上げております「ドラマチックエリア佐野」は、そのコラボの大きな成果です。これからも、様々なコラボレーションを進め、新しい、面白い仕事に取り組んでいきたいと思っています。

2023年も、皆様のご多幸をお祈りするとともに、より一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます。

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載を禁じます。



ドラマチックエリア佐野(東北自動車道佐野サービスエリア(下り線)リニューアル)

● 建築地／栃木県佐野市 ● 担当／佐藤・亀田



白水社との協業案件として、東北自動車道佐野サービスエリア下り線の改築設計監理に携わらせて頂きました。建設地は栃木県佐野市の高台に位置する、豊かな自然に囲まれた場所です。全体コンセプトは「佐野パークSA」とし、アクティブゾーン、チルゾーンなどでゾーニングされた広い園地を有する施設となっています。

メインとなる商業棟は周囲の自然を店内にも取り込むように、前面をカーテンウォールとしています。余計な線が出ないよう、大判ガラスで割り付けるなど配慮しました。透明感のあるカーテンウォールの上にはダイナミックな深い底を設け、水平ラインを強調したデザインとしています。この底には一部開口があり、日よけ、雨よけの機能を有しながら、内部にも光が差し込むように配慮し、自然光による心地の良い空間を創出しています。

現在カフェ棟建設と園地整備の工事も引き続き行われています。すべての工事が完了すると、園地との一体感が高まって、より一層魅力的な施設になると思います。

東北自動車道をご利用の際は、是非お立ち寄りください。

- 01 間口いっぱい伸びた水平庇
- 02 フードコートは全体的な白基調に木をあしらひ柔らかくも清潔感のある空間
- 03 ショップエリアは木毛板調の天井にライティングレールで配灯し明るく爽やかな空間



株式会社白水社とは

75年の歴史を持つ総合ディスプレイ業の老舗企業です。空間の品質にこだわり、企画・デザイン・設計・施工・メンテナンス・運営促進にいたるまで、一貫した総合力でお客様に応え続けています。

商業施設、展示会、イベントスペース、博物館などの文化施設、オフィスをはじめ、駅ナカ施設の物販・飲食店舗、高速道路のサービスエリア内の商業施設、保育園などの案件も増えています。

DSA日本空間デザイン賞、GOOD DESIGN賞、日本サインデザイン賞など多くの受賞歴を持ち、優れた技術力に高い評価を受けています。

弊社とは2016年から資本提携、業務提携を結んでおり、内装と建築とのシナジー効果により、より高品質な空間を創出しています。



K様邸

● 建築地／水戸市 ● 担当／佐藤・藤田

K様からメッセージを頂きましたので、一部をご紹介します。

私の家は日照の妨げとなる建物はなく、晴れた日中は冬でも暖房のいらない快適な生活を30数年送ってきましたが、最近、東、南、西三方向に建物が建ち、暗くて寒い日々が続き、精神衛生上何か打開策はないかと思案していました。その頃から100mと離れていない土地が売りに出されたので、そこに「冬の間の避難場所に」と家を建てる決意をしました。

土地は約50坪と狭く、悪条件の中で希望する条件も多かったので、設計事務所に依頼することになりました。

①冬場の陽光を十分に取り入れることを基本にするが、通行量の多い市道に面しているので外からの視線を遮る手法を取り入れること②セカンドハウスのような位置づけで接客用がメインになるのでデザイン性を重視しつつも、基本的な住居機能も持たせること③外構も含めてできるだけ日々及び将来にかけてのメンテナンスが容易なこと、などがこちらの要望でした。

市道に面したリビングの目隠しについては、外構の高さ、外構からの距離、窓の高さなどを変数にシミュレーションを何度もしていただき、ベストな組み合わせが決定しました。

接客メインのため1階すべてをLDKに使い、解放的な吹き抜けとリビング階段によるデザイン性の向上を図るとともに、コストとのバランスやメンテナンスの容易性を考慮しながら、外壁、内壁、床などの主要な材質を決定して行き、十分に満足できる設計が外構と一体となって完成しました。

良き設計者、良き工務店に恵まれ、満足できる家を立てることができました。新居からは千波湖の花火をよく見ることができます。幅広いベランダを設置した理由の一つが、この花火を観賞することにあつたので、この秋の花火はおおいに楽しむことができました。

周囲からの視線をカットしつつも明るく開放的な内部空間になるよう設計しました。冷え込む冬を新居で快適に過ごしていただけたら何よりです。

その他の業務完了物件

- 桜川西アパート105・106号棟建設工事他1件実施設計
- 水戸第二高校管理・普通教室棟エレベーター増築工事実施設計
- 警視庁府中警察署栄町交番改築設計
- 警視庁有家族者待機寮八坂住宅撤去設計
- 警視庁東京空港警察署弁天橋交番改築設計
- 東京都八街学園(R3)児童棟トイレその他改修工事実施設計・監理
- 鷲内住宅A棟外壁改修工事実施設計
- 南部支所放射線防護対策事業設計及び改修実施
- 豊浦交流センターエレベーター整備工事実施設計
- ウインわかばスポーツクラブ プール棟増築・改修設計
- 植竹学園体育施設耐震補強及び改修監理
- 筑波海軍航空隊記念館格納庫新築工事監理
- 東京エコー水戸営業所社屋新築工事実施設計
- 医療法人社団八峰会 池田病院改修工事設計
- 医療法人社団八峰会 グループホーム新築工事設計
- 城里町立七会体育館 外壁等防水改修工事実施設計
- 天王町店舗兼用住宅新築工事設計
- H様邸新築工事設計
- K様邸新築工事設計