



企石碧桂園室内設計

●建築地/中国南部東莞市 ●担当/佐藤・鈴木(崇)

中国南部の東莞市に建設中の高層マンションのモデルルームを作っています。

中国で高品質な日本製品が大人気というのは、爆買いとかのニュースでご存知の方も多いかと思いますが、いよいよ住環境についても、日本の品質が求められ始めています。そうはいつても、本当に売れるかどうかちょっと不安なので、とりあえずモデルルームを作って、お客様の反応を見てみようということになりました。

弊社では今まで海外の工場や設計事務所とお付き合いがありましたが、現場が海外というのは初めてです。これからどういう風に進んでいくだろうと、ちょっとワクワクしながら進めています。

日興通信株式会社つくば支店新築工事

●建築地/つくば市 ●担当/友常・宮本

昨年度で70周年を迎えた日興通信株式会社様のつくば支店新築工事が進行中です。

このプロジェクトは、70周年の記念事業の一つとして行われている事業で、施工・設計・施工会社のそれぞれが非常に力を入れています。

建物は、アスロック（押し成型セメント板）とカーテンウォールが採用され、情報通信企業にふさわしい都会的でスタイリッシュな外観が特徴です。

建設地は、つくば市の中心地である春日地区の「西大通り」沿いで、つくば市の景観を形成する上で大きな役割を担う建物であると感じます。

6月初旬の竣工に向けて一丸となって進行中です。



日興通信株式会社 <http://www.nikkotelecom.co.jp/>

現在進行中の業務

- 勝倉小学校校舎改築工事監理業務委託
- 水戸市立見川小学校増改築実施設計業務委託
- 企業主導型保育事業 保育所建設工事(備前町)
- A様邸新築工事(監理)
- E様邸改築工事(設計) ほか

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

- 【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793
- 【つくば事務所】〒305-0047 茨城県つくば市千現2-1-6 つくば研究支援センターA-7
Tel.029-875-5595 Fax.029-856-5596
- 【東京事務所】〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824
<http://www.aplus-design.jp/>



4月7日に上棟しました。

A様邸

●建築地/稲敷郡美浦村 ●担当/佐藤・小堤

田園風景が前面に広がる土地に建つ住宅です。敷地の一部を分筆し、子世帯が暮らす分家住宅の建設が始まりました。敷地内には長屋門、蔵、農機具小屋、そして母屋と、伝統的な木造建築が周囲に建ち並びます。外部は蔵をモチーフとし、まるで今までもこの土地に建っていたかのような風情のあるデザインとし、一方で、内部は2階リビングを採用しました。太陽に照らされ、北側全面に大きく広がる田園風景を、2階のリビングから眺めることができる日を楽しみにしています。



介護老人福祉施設 涼風苑 改修・増築工事

●建築地/龍ヶ崎市 ●担当/友常

7年前に病院の改築工事を担当させて頂いた、八峰様が運営している介護老人保健施設の内部改修と、手狭になった部分を補う増築工事及び別棟の増築工事です。

住宅的なスケール感で温かく癒される、細部にまでこだわって作られた既存建物が新築から20年が経過することで計画されたリニューアルは、既存の良さを活かしながら、利用者様がもっと快適にくらせる施設になることを目指しています。また別棟増築部には、スタッフが、子育てしながら安心して働けるように、企業主導型の保育施設を整備します。初夏には保育園に通う元気な子供たちの声が敷地内に響いて、多世代の交流ができると良いなあと思いつつながら、お施主様、施工スタッフ、そしてエイプラス・デザインが力を合わせて頑張っています。



エイプラス・デザイン「事務所通巻」Vol.27 ●発行日/2018年5月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

住宅のデザインから 資金計画までご相談ください

株式会社エイプラス・デザイン
専務取締役 池田 洋



寒さが厳しかった冬も、気がつけば春から初夏へと季節が移ってまいりました。水戸の街も梅の花から桜へ、そしてアジサイへと景色の変化が実に美しく、ここで生活する喜びを味わっています。

桜がきれいな時期には、水戸事務所みんなで近所の三の丸庁舎(旧茨城県庁)にお弁当を持って出かけ、楽しい一時を過ごしました。きれいな桜の花を見ながら青空の下で食べたお弁当は、また格別な味がしました。

変化していくものは季節に限ったことではなく、建築を取り巻く状況も変わりつつあります。影響が大きいものでは、来年に予定されている消費税率の改正があります。予定通りに改正され、税率が2%上昇すれば、人生最大の買い物と言われている住宅購入に与える影響は大きなものとなるでしょう。例えば、3,000万円の住宅を建てた場合、単純に60万円

も出費が増えてしまいます。消費税だけを見ると、今のうち住宅を建てたほうがお得と感じますが、父母などから援助を受けて住宅を建てる場合は、贈与税の控除額が来年のほうが大きかったり、なかなか見極めが難しい状況となっています。

エイプラス・デザインでは理想の住宅をデザインするだけでなく、建築するタイミングや資金計画などの面でも、お客様の役に立ちたいと考えています。ご相談は随時受け付けております。また、最初の住宅プランニングも無料でご提案させていただいております。是非お気軽にお問い合わせください。

今後共エイプラス・デザインをよろしくお願ひ申し上げます。

日上市立おおくぼ保育園園舎改築工事



● 建築地/茨城県日立市 ● 構造・規模/木造2階建 ● 延床面積/1,291.94㎡ ● 竣工年月/2018年3月 ● 担当/池田・伊井・清水

約1年半をかけて建設工事が進んでいたおおくぼ保育園園舎が3月に完成しました。2階建て延床面積約1,300㎡という、保育園としては大きな園舎ですが、特別な工法を用いずに木造在来工法で建てられています。入園されているお子さんたちに、木材が持つ温もりや香りをストレートに感じ取っていただきたいと考えたからです。大人になってもこの園舎で過ごした数年間が懐かしい良い思い出とし

ていつまでも心の中に残るように、心をこめて設計させていただきました。園庭の整備は6月末までかかってしまいますが、最後まで安全面に配慮して監理業務を続けていきたいと思っております。今年の夏には、中庭に作られるプールで元気に遊ぶ子どもたちの姿を見ることができそうです。

- 01 北側駐車場からの外観 エントランスの象徴的な丸い庇が子どもたちをやさしく迎え入れます。
- 02 木組みが楽しい保育室。
- 03 廊下の一面には子どものサイズに合わせた「電車コーナー」を設えました。

狩猟者研修センター屋外トイレ改築他工事



● 建築地/茨城県笠間市 ● 構造・規模/木造平屋建 ● 延床面積/4棟合計90.69㎡ ● 竣工年月/2018年3月 ● 担当/友常・宮本・小堤

2019年茨城国体の会場として使用される敷地内に屋外トイレや更衣室、シャワー室棟の合計4棟が完成しました。外観は、いずれも杉や檜等の県産材が構造材や仕上材としてふんだんに使用されており、自然豊かな環境に馴染む意匠となっています。「稲田みかげ石」をカウンタートップに採用したり、洗面ボールやトイレの

マークに笠間焼を採用する等、地元(笠間市)の名産品を多く取り入れられました。施設の方々をはじめ、利用者様の多大な協力のおかげで無事に竣工を迎えることができましたことに感謝申し上げます。

小幡地区公民館新築工事



公民館全景 外壁の大きな投光器は地元消防団の夜間訓練で使用する。

● 建築地/茨城県石岡市 ● 構造・規模/木造平屋建 ● 延床面積/367.26㎡ ● 竣工年月/2018年3月 ● 担当/池田

昨年9月から石岡市旧八郷町小幡地区で建設が進んでいた「小幡地区公民館」が竣工しました。木造平屋建てのこの公民館には、100人を収容できる大会議室の他、中会議室、小会議室、それに4台の実習台を備えた調理実習室などが整備されています。コストを抑えるために、屋根の形状を数パターン検討したり、調理実習台や書架などの備品を、廃校となった旧八郷南中学校からの移設する

ことを提案するなど、施設を利用する地域の皆様の意見を聞きながら工夫してきました。この施設が地域の皆様の活動の拠点となって、小幡地区がますます賑やかになっていくことを、建設に携わった関係者として祈念しております。

その他の業務完了物件

- 日興通信つくば支店建替工事設計業務
- A様邸新築工事(設計)
- アイペットクリニック改修設計
- つくば研究支援センター給水等設備更新工事 工事監理業務
- 博報堂プロダクツフォトスタジオ改修設計業務
- 旧友部病院管理棟耐震診断
- 日上市定期点検及び施設設置者点検3件
- 筑波海軍航空隊記念館改修工事監理
- 鹿嶋警察署改修工事監理
- 東北自動車道 都賀西方PA(下り線)建替え工事 設計業務
- 浅草橋簡易宿所改修工事設計
- 栗田病院コスモス病棟個室改修工事設計監理業務
- 水戸第三高校駐輪場設計・工事監理
- 水戸商業高校駐輪場実施設計
- 企業主導型保育所改修等工事(設計4園、監理6園)