

おおくぼ保育園園舎改築事業 工事監理業務委託

●建築地／茨城県日立市 ●担当／池田、伊井

現在工事中の日立市のおおくぼ保育園の建方が行われ、おおくぼ保育園の園児達が見学に来てくれました。

園児たちが園舎の完成を楽しみに待っていてくれるといいなと思います。



かわいいお客様は、
おおくぼ保育園の園児たち



みんなが大好きな、大きな重機で柱を
建てるところを間近で見学



大工さんのお仕事を、
真剣に見守る園児たち



ヘルメットをかぶって釘打ち体験



大工さん、市の担当の方、先生たち、
園児たち、みんな笑顔です



最後に、保育園で使用している
木材を切り出してお土産に

現在進行中の弊社設計物件の一部をご紹介します。



園舎に囲われた緑の庭のイメージ

あずみの森保育園新築工事設計業務

●建築地／茨城県ひたちなか市 ●担当／佐藤・伊井

ひたちなか市に新しい保育園を計画中です。普通、保育園というと、木をふんだんに使って、温かみのあるアットホームな建築を目指すものが多いのですが、あずみの森保育園は、まったく異なります。温もりよりもカッコよさを追求した建築で、モダンな建築的がキャブラリーにあふれています。また遊具もただ置くだけでなく、建築なんだか遊具なんだか区別がつかない、遊び心溢れる空間を目指しています。6月ごろ着工して、来春にはオープンする予定です。ここでどんな風景が展開されるのか、今からとても楽しみにしています。

現在進行中の業務

- つくば研究支援センター給水等設備更新工事監理
- 南町3丁目建築物外壁撤去設計
- 日興通信株式会社つくば支店建替計画
土地調査・敷地測量・境界確定・高低測量
- いろり庵さくら藤沢店改装
- いろり庵さくら立川店改装
- (独) 国立病院機構霞ヶ浦医療センター保育所増築工事設計・監理
- 筑波技術大学天久保地区総合研究棟新営工事監理
- 勝倉小学校校舎改築工事監理業務委託
- 南町プロジェクト

Topics

企業主導型保育所セミナー

内閣府が行っている仕事・子育て両立支援事業の主軸として「企業主導型保育事業」という補助制度があります。その補助を利用し、企業内に保育所を作るための勉強会を3月22日につくば研究支援センターで開催しました。船井総合研究所から専門コンサルタントのゲスト講師を招き、開設の手順や企業側のメリット・デメリットを実例を交えながらお伝えしました。

この制度を利用し既に全国で1700件以上の施設が整備費や運営費の助成を受け、子育て中の社員の働きやすい職場環境の創出や、採用の定着などの効果を得ながら、従業員や地域の子供たちを受け入れています。ご興味がおありの方は、ぜひお問い合わせください。



【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【つくば事務所】〒305-0047 茨城県つくば市千現2-1-6 つくば研究支援センターA-7
Tel.029-875-5595 Fax.029-856-5596

【東京事務所】〒301-0021 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824
<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

2017
5
Vol.24

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.24 ●発行日/2017年5月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



ガラス入りの引分け戸を開放してリビングと一体的に。

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

更なる研鑽と サービス向上に努力します

株式会社エイプラス・デザイン
つくば事務所 所長 友常 奈津子



桜の花がやっと開花を始めた4月3日、私たちエイプラス・デザインは、3人の新しいスタッフを迎えることができました。昨年は2人、一昨年は1人と、毎年どんどん若返りが進んでいます。社員数も年々と増え、躍進を遂げることができています。これもひとえに、皆様のご支援とご支持の賜物と、深く感謝いたしております。弊社には全スタッフ20人中、技術職15名が所在しております。今年はその内8人が、一段階上を目指して試験に挑みます。もちろん試験を受けない5人も更なる研鑽を重ねます。エイプラスの癒し系事務スタッフ4人も、皆様へのサービスの向上に努力します。これからも更なる躍進を遂げていき所存でございます。

2017年4月1日から、2,000㎡を超える非住宅建築物に関して、省エネルギー基準への適合と、適合性判定提出の義務化がなされ、省エネルギー基準に適合していない建物は建築できない、完成後も使用できない事となりました。住宅に関しましても、2020年までに省エネルギー基準への段階的に義務化する事が、すでに国土交通省から発表されています。エイプラス・デザインでは、省エネルギー基準適合への一つの手法として、高性能の熱交換器による空調だけで、アクティブな冷暖房器具が不要な家、パッシブハウスのご提案も行っております。ご興味のある方は、是非お問合せくださいませ。

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載を禁じます。

東京ニュークリア・サービスつくば開発センター事務棟

- 建築地／茨城県つくば市
- 構造・規模／RC造2階建
- 竣工年月／2017年3月
- 延床面積／475.35㎡
- 担当／友常

つくばテクノパーク豊里に建つ、放射線の安全活用をソフトウェア、ハードウェア両面からサポートする事業者さまの、実験施設を併設する開発センターの改築工事です。

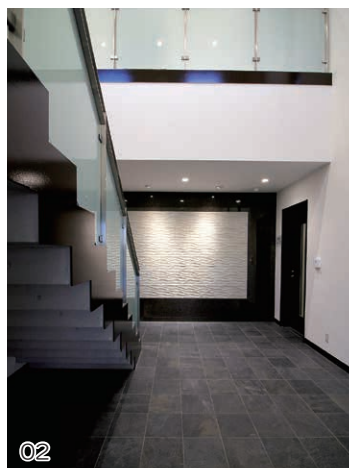
テクノパークは、道路に面した緑化空間を維持保全する事で、地域の景観と環境向上に配慮しています。このような配慮のある工業地域の中に位置する建物として、また放射線の安全活用をサポートする企業としての理念である「安全」を、「容(かたち)」として示す手法として、鉄筋コンクリート造を、また周囲の緑に違和感なくなじむ仕上げとして、打ち放し仕上げの建築をご提案しました。

内部空間に関しては、業務上のセキュリティや家具の配置計画から、通常よりも高めの窓設定とする事で、座った時に見える窓が、周囲の緑で満たされる効果を生みました。

お忙しい時間を割いて毎回打ち合わせに参加くださった天野社長は、建築への造詣が深く、またご担当の皆様も、改築へのご要望の取りまとめや、ご提案等、積極的にご協力頂き、改築の計画がスムーズに進みました事に深く感謝いたしております。

また、お引越しの後は、旧施設の利用についてもお手伝いをさせて頂く事になっており、気持ちを新たに頑張りたいと考えております。

01 コーポレートカラーの青ををアクセントとした外観。02 自然石と珪藻土で仕上げた玄関ホールには、北面の高窓から柔らかな光が満ちている。03 将来の間仕切り変更が容易なように、パーテーションで各室を区切っている。04 ドラフト設置待ちの実験室。



都和アパート14号棟

- 建築地／茨城県土浦市
- 構造・規模／RC造5階
- 延床面積／1,680.39㎡
- 竣工年月／2016年12月
- 担当／友常・宮本

土浦北インターに近い高台にある、市営と県営の住宅が連続している地区の一角に建つ県営都和アパート14号棟の建築工事です。

歩車道の動線分離に配慮して配置された住棟は、外観のイメージを統一しながら、それぞれが、建築年度ごとに違う個性を持っています。

2DKと2LDKを組み合わせた、5階建て30戸の住戸内部は、シンプルながらも機能性を重視し、将来の家族の生活や環境の変化にも対応できるよう、居室とDK、LDKをつなげて使用できるような工夫を施しています。また賃貸住宅では狭めとなりがちなWCや玄関にもゆとりをもたせ、車いすでの使用も可能になっています。

- 01 全戸南側にゆとりあるバルコニーを配置しています。
- 02 2LDKのゆったりとしたリビング。
- 03 北側から見た外観。



グループホーム クリクリ 田彦

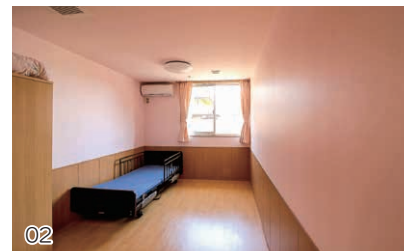
- 建築地／茨城県ひたちなか市
- 構造・規模／W造平屋建
- 竣工年月／2016年10月
- 延床面積／648.64㎡
- 担当／亀田

敷地はひたちなか市の住宅街に隣接した場所にあります。認知症対応型のグループホームで、1ユニット9名の2ユニットの施設です。

住宅街に隣接しているので、建物の敷地周囲のヴォリュームは低く抑えたり、セッバックをして住宅街への圧迫感の低減などに配慮しました。また、デイルーム部分は吹き抜けとし開放感のある空間になっています。

平面構成としては、ほぼシンメトリーで各ユニットのデイルームを隣接させているのでレクリエーションを行う際一体的に使えるようになっています。ここに入所される方の第二の家になっていただけると幸いです。

01 デイルームです。天井高さを高く取り開放的な空間としています。また、ハイスайдライトを設け十分な採光を確保します。02 個室の天井高さは住宅程度に抑え落ち着ける空間としています。03 高天井で開放感のあるエントランスホールです。04 外観は病院のイメージカラーであるかわいらしいピンクです。



T邸ガレージハウス

- 建築地／茨城県水戸市
- 構造・規模／S造平屋建
- 竣工年月／2017年2月
- 延床面積／140㎡
- 担当／鈴木

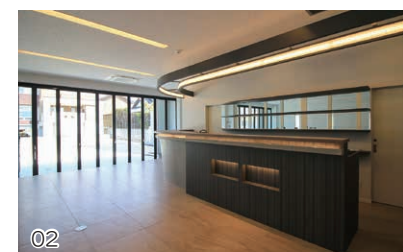
水戸市に新築された「ガレージハウス」です。床材は、全面に光沢あるタイルを用いて、ショールームのような内装とし、LDK側も靴のままで過ごす空間としました。

車は、建物後方の通りに面した側に付けたシャッターからガレージハウス内に入ります。

LDKには、バーカウンターのようなアールを描くキッチンを設置しました。その表面は、ご主人の「何か変わったおもしろい素材で」とのご要望に応え、左官塗り仕上げとして、個性的ながら落ち着いた品を醸す表現としています。

車庫と中庭の間も全面ガラスの大開口としたので、LDKに置いたソファやカウンターのスツールに座ると、中庭を背景にした最高のシチュエーションで、ご自慢の愛車の姿を眺めることができます。

季節によって、2つのガラスの大開口を開けたり閉めたりすることで、そのときもっとも心地よい環境を創出しながら、ときにはお一人で、ときにはお仲間たちとともに、ゆったりとくつろぐ、大人のための上質な遊びの空間が完成しました。



01 玄関より。リビングと車庫の間はガラス入りの引分戸。一段上がったリビングからガレージを見渡すことができる。パーカウンターは左官材仕上。02 リビングとキッチン。キッチン背面の鏡からもガレージを見ることができる。03 シンメトリーな外観。北側の折戸を全開放すれば庭と一体的な空間となる。

その他の業務完了物件

- 小学校空調設備改修工事監理（五箇小学校外6校）
- ひたちなか市立小学校校舎耐震補強工事監理
- 住宅O邸
- (仮称) 大久保病院AC棟改修工事監理
- 水戸市有施設定期点検（建築物・建築設備）2件
- 旧友部病院検査棟耐震診断
- 緑岡高等学校定期点検
- 都和アパート14号棟屋外附帯他工事監理（外構）
- 消防学校管理棟他3棟法定点検等
- ビーモンスター恵比寿店改修計画 用途変更
- 医療法人社団協栄会こすもびあ定期報告
- 東葛西保育園改修計画 条例申請業務、用途変更業務
- ブルームテック福岡店新装工事設計
- ユナイテッドシネマお台場4DX架台構造検討
- (仮称) 小幡地区公民館新築工事実施設計