現在進行

中 0

弊社

設

計

をご紹

します

T様邸

■建築地/茨城県水戸市 ●担当/佐藤・石橋

周りを木に囲まれた、静かで落ち着いた場所に建設中の住宅

洋館風の外観と、周辺環境を取り込み、中庭とつながる大き な開口をもつリビングが特徴です。

5月の竣工に向け、外部、内部とも順調に工事進行中です。

#### まちなかしっかリデザイン

水戸の中心市街地のまちづくりに興味をもち、勝手に計画案を 提案するということを初めて、10年近くになります。3年ほど 前からは、水戸商工会議所にアドヴァイザーという形で参加させ ていただき、「水戸市民が考える まちなかしっかリデザイン」 をまとめさせていただいています。高齢者から学生までの様々な 世代、商店主や行政、子育て世代のお母さんといった様々な立場 の人たちにお話を伺い、水戸の中心市街地がどうあってほしいの か、それをまとめたものです。

すでに、いろんなところで発表していますが、先日は茨城県建 築士会で発表し、水戸市の鈴木商工課長、水戸商工会議所の深谷 地域ビジョン委員長と私の3人で、トークバトルイベントをやり ました。なかなか行政の偉い人を壇上に引っ張り出して本音を喋 らせるのは難しいのですが、まあまあ話を伺えたと思います。今 後、「水戸市民が考える まちなかしっかリデザイン」は、リーフ レット化して数万部配布する予定です。皆さんのお手元にもぜひ お届けしたいと思っています。

〈2015年2月21日開催 記·佐藤〉





#### 多賀図書館(耐震補強工事監理)

●建築地/茨城県日立市 ●担当/池田

一昨年の耐震診断、昨年の耐震補強設計に続き、本年1月よ り補強工事監理業務を務めています。昭和56年に建設され、34 年が経過した建物ですが、耐震診断の結果、耐震性に問題があ るという判断がされ、外付けのブレースを設置する事によって 耐震性能を上げる計画となりました。

この図書館は、基本的に月最終日しか休館しない、市民の利 用率が非常に高い施設です。市民の安全を守る工事とはいえ、 利用者の利便性も確保しなければならないため、利用しながら 耐震補強工事を施工できる外付け式の「鋼板内蔵コンクリート 構造」を採用しました。一般の人が利用している中での工事な ので、安全には特に配慮して施工者も工事を進めています。今 年7月には耐震性が向上した施設となります。利用する人々も さらに増えることでしょう。

#### その他の進行中物件

N様邸·Y様邸·E様邸·A様邸·O様邸·後藤司法書 士事務所・勝田三中屋内運動場(改築工事監理)・ 鬼怒中学校屋内運動場 (漏水等改修工事監理)

### つくば事務所便り

事務所にほど近くの洞峰公園の緑も、日ごと に、と言わず、時間ごとに色を増しています。

つくば事務所も2度目の春を迎え、皆様のご支 援を頂き、日ごとにパワーアップいたしております。

今年度のつくば事務所は、お施主様と施工者の距離を縮め、価格 の見える家づくりを進める「オープンシステム」を皆さまにご紹介す るセミナーをはじめ、保育園に関するセミナーなどを開催する等、 学びの一年を目指して参ります。

是非、皆様とお会いできます事を楽しみにしております。

つくば事務所 所長 友常 奈津子

#### [無料相談開催中] お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで





株式会社 エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

**2000 2** 

[つくば事務所]

「水戸事務所」 〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793 〒305-0047

> 茨城県つくば市千現2-1-6 つくば研究支援センターA-4 Tel.029-875-5595 Fax.029-856-5596

http://www.aplus-design.jp/





株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

# 表現力を高め 常に進化を続ける

専務取締役 池田

株式会社エイプラス・デザイン

新しい年度を迎え、明るく活気に満ちた季節がやって来ま した。弊社は「株式会社エイプラス・デザイン」という社名 になってから、今年でちょうど10年の節目を迎えました。 ここまで続けることができたのも、皆様のご厚情の賜物と深 く感謝申し上げます。

弊社では、毎週月曜日の午前8時より「デザイン・レビュー」 と称する勉強会を開いています。主に進行中の業務の内容を 担当者が社員全員に対して説明するという内容です。自分で プランニングした建物をみんなに公開するということは、か なりの勇気と表現力が必要となります。時には厳しい言葉が

出ることもありますが、みんなから評価された時には、嬉し さと自信につながります。

私たちは、お客様と共により良い建物を造ることを使命と 考え、そこに喜びを感じています。そのために自分たちの表 現力を高める、毎週行っている「デザイン・レビュー」はそ んな力を身に付ける場でもあります。

これからも社員全員の知恵を集めて、全力で進んで参りま す。常に進化を続けるエイプラス・デザインを、今後もどう ぞよろしくお願いいたします。

# APLUS DESIG N 最新の竣工物件!

#### VILLAGE310

- ●建築地/茨城県水戸市
- ●構造・規模/木造2階建て ●延床面積/260.84㎡
- ●竣工年月/2014年12月 ●担当/佐藤·伊井·島村

水戸の中心市街地に、新たなコミュニティスペースが できました。

1階は飲食や読書を中心としたカフェ、2階は大小 様々な4室のオフィスで構成されています。

建物の正面は、大きな門型フレームにガラスと横型ルー バーを用い、内外を緩やかに繋ぐ開放的な空間を表現し ています。

今回の設計・監理にあたり、お施主様はもとより、こ のまちでご活躍されているたくさんの方々にご協力いた だくことができ感謝しております。

また、そのようにたくさんの人々が関わることが、こ の建物のコンセプトそのものではないかと強く感じてい

「VILLAGE310」を介してより多くの人々がつなが り、まちに賑わいを生み出す原動力となることが私たち の願いであり、一番の喜びです。







- 01 南に向けた大きな開口が光 を取り込む明るいスペース
- 2 開放的なファサード。まち の人々を迎え入れると同時にた くさんの情報を発信するこの建 物の象徴です 03 アンティー ク調の床と暖色系の壁紙が家具 とマッチし落ち着きのあるス



入口上部の吹抜け。二重の曲面

## 泉町会館(改修工事)

- ●建築地/茨城県水戸市 ●竣工年月/2015年3月
- ●構造・規模/木造2階建て ●延床面積/約171㎡
- ●担当/中村

戦後に建てられた泉町会館は約65年の間市民に親しまれてきました。 今回の改修では、まちの拠点としての機能をさらに高めることが大きな目

構造的な回復はもちろんのこと、記号としての意味の回復が特に重要な ものであったように思います。具体的な操作としては、これまでの特性を 引用し、最も印象的である曲面の壁・窓を内部に複製することで、その特 性を2重に表現しました。



それによって2重の窓の間 に吹き抜け空間が生まれ、閉 鎖的だった2階まで一体的に まちと接続しました。夜にな れば、もうひとつの泉町会館 が浮かび上がり、まちに新た な表情を加えます。

転換後の泉町会館が新たな 意味を獲得し、水戸の象徴と して活躍してくれることを期 待しています。

#### その他の業務完了物件

- ●緑岡第2住宅1・2・3・4棟大規模改修工事(実施設計)
- ●八郷整形外科内科病院 平成26年度定期報告
- ●大久保病院・こすもぴあ定期報告(平成26年)
- ●高萩市民球場改修工事実施設計業務委託
- ●都和アパート北側区画建設工事(基本設計)
- ●つくば市立並木小学校 (耐震補強工事監理)
- ●つくば市立上郷小学校屋内運動場 (耐震補強工事監理)
- ●つくば市立大曽根小学校室内運動場 (耐震補強工事監理)
- ●池田病院定期報告(平成26年)
- ●都和アパート14号棟建設工事(実施設計)



# 古河中等教育学校多目的教室棟 增築工事(基本・実施設計業務)

「中等教育学校」という言葉には、あまり馴染みがないかもしれませ んが、これまでの中学校と高等学校を合わせた中高一貫教育を施す学校 のことです。古河中等教育学校は、茨城県内に設置された3番目の中高 一貫校で、元の総和高校の校舎を使って、平成24年に最初の入学生を 迎えた若い学校です。

今回、この敷地内に多目的教室と図書室の機能を持つ校舎の増築に携 わる機会を、「浅野建築設計事務所」と共同企業体を組んで得ることが できました。

#### ●建築地/茨城県古河市

- 構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造3階建て●延床面積/905.09㎡
- 設計完3年月/2015年3月
- ●担当/池田·中村

多目的教室・図書室という比較的大きな空間を必要とする建物なの で、安定していて、しかも経済的な構造とすることが求められます。 また、既存の校舎とのアクセスも重要な要素となります。それらのこ とを考慮して検討を重ねた結果、今回実施設計を行った位置と建物の 形となりました。今年度は工事も発注となる予定です。来年の初夏、 この新しい校舎で学ぶ若者の姿を見られることが今から楽しみです。

(エイプラス・浅野建築関連業務共同企業体)









 $\Omega$ 4

01 正門側から見た南ファサード 02 優しく温かみのある印象の普通教室 03 木材をふんだんに 使った明るい図書室 04 清潔感があり広々としたトイレ前のスペース

# 小美玉市立竹原小学校校舎 (改築工事)

- ●建築地/茨城県小美玉市
- ●構造・規模/鉄筋コンクリート造3階建て
- ●延床面積/4,079.62㎡
- ●竣工年/2015年2月 ●担当/池田·伊井·島村

竹原小学校新校舎は、普通教室を全室南側に、特別教 室の一部とトイレ等を北側に配置した、中廊下型の建物 です。「省エネで防災拠点としての機能をもつこと」「明 るく温もりのある学校」をコンセプトとして2012年10 月から実施設計を開始し、2015年2月に竣工しました。

外観は、竹原小学校の校訓である「明るく 本気で た くましく」をイメージし、明るく温かみのある暖色を使 用し、縦のラインを強調したデザインとしています。内 部空間には出来るだけ木質建材と木製家具を採用するこ とで、温もりがあり、落ち着いた雰囲気を作りました。

南側窓には冷房負荷を軽減させるためのルーバー、屋 根には50kWの太陽光発電を設置し、積極的に自然エネ ルギーを利用しています。さらに、太陽光発電と非常用 発電設備を組み合わせたシステムを備えているため、万 一の非常時にも防災拠点として機能できる施設となりま した。

# 公設鹿島地方卸売市場 (工事監理)

- ●建築地/茨城県神栖市
- ●構造・規模/鉄骨平屋建て ●延床面積/5,347.15㎡
- ●竣工年/2015年3月 ●担当/池田

神栖市と鹿嶋市で構成する鹿島地方事務組合が運営する「公 設鹿島地方卸売市場」が竣工しました。昨年8月に着工し、約 8ヶ月間のT事でした。

この物件は、設計業務は他事務所が行いましたが、工事監理業務を弊 社にて担当させていただきました。私にとって他事務所設計の工事監理 を行うことは初めての経験だったので、工事が始まった頃は、図面の内 容を理解することに戸惑いもありましたが、なんとか業務を完了するこ とができました。他事務所の設計手法なども勉強させていただき、貴重



建物全景

な経験となりました。

この市場は、延べ面積が約5,350mもある大きな建築物でしたが、 担当したゼネコンの努力もあり、事故もなく無事に竣工できました。 今後、神栖・鹿嶋地区の市民生活を支える新拠点として大いに活用さ れることと思います。水戸から片道1時間半の道のりを40回以上通っ たことが懐かしく感じられます。