## Under Construction

在

進 行 中  $\mathcal{O}$ 

をご

ま 社 設 計



## 小美玉市立竹原小学校校舎改築工事

●竣工地/茨城県小美玉市 ●担当/池田·伊井·島村

設計、工事監理を担当させていただいた、普通教室棟と特別 教室棟を併合したRC造3階建の新校舎を建設中です。

既存施設を使用しながらの工事で、プール解体、仮設プレハ ブ校舎建設、普通教室棟解体を経て、現在、新校舎の3階躯体 工事が進行中です。



#### 那珂湊第一小学校耐震補強工事(監理)

●竣工地/茨城県ひたちなか市 ●担当/池田・宮本

太平洋と那珂川が一望できる小高い丘の上に位置する小学 校の耐震補強工事です。補強工法は、校舎を使用しながら工事 を行うために、外付けブレース工法が採用されました。

監理者・作業者共に児童との接触事故を起こさないよう、学 校利用者・工事の動線計画に細心の注意を払いながら工事を 進めております。

#### その他の進行中物件 E様邸・N様邸・T様邸

 $\mathcal{O}$ 



## 建築家 池田 洋の Architect's Column [ まちなかフェスティバルの成功に思う]

9月28日に、「第3回水戸まちなかフェスティバル」が 開催されました。今年は晴天にも恵まれ、約74,000人の 人出 (公式発表による) があったそうです。水戸駅前から 大工町交差点にかけて、豊富でおいしい食べ物の販売や ミニコンサート、ファッションショー、その他様々なイベ ントが開催されました。郊外の大型店舗の進出によって 市街地で買い物をする人が減ってしまった、とよく言わ れますが、こうしてみると活気を取り戻すことは、まだま だ可能だなと思います。

水戸の市街地に活気を取り戻す手法については、各団 体からも提案されていると思いますが、弊社代表の佐藤 も具体的提案を掲げている一人です。その提案は、市街 地を構成している商店会ばかりではなく、行政に対して も好意的に受け入れられ、実現に向けて着実に前進して います。

地元に密着し、地元に貢献する設計事務所として、こ れからも会社一丸となってより良い提案を発信していき たいと思っています。

みなさんは「水戸フェ ス」というイベントをご 存知でしょうか?今年で 📰 3回目となる、国道50号 (大工町交差点~中央 郵便局前)を歩行者天国 にして行う文化祭のよう

なイベントです。わたしたちエイプラス・デザインでは、 ロール等で自由に作ってもらった建物の模型を、水戸 の地図の上に置いてもらうというワークショップで、 今年もこどもたちに大人気でした。大人気すぎて、用 意していた地図 (約4.2m×3.5m) が全部埋まってしま い、せっかく作ってもらった模型が置けないような状 態に…ごめんなさい。来年はもっと大きな地図を用意 して、未来の建築家の参加をお待ちしております!



[無料相談開催中] お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで

三の丸小



株式会社 エイプラス・デザイン

**20-65-65** 

[つくば事務所]

「水戸事務所」 〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793 〒305-0047

> 茨城県つくば市千現2-1-6 つくば研究支援センターA-4 Tel.029-875-5595 Fax.029-856-5596

http://www.aplus-design.jp/





エイプラス・デザインは、前身の佐藤空間研究所から数え ると、20年目に突入しました。

日々一生懸命やっておりましたが、振り返ってみるとあっ という間の20年でした。

ここまで、細々ながら続けてこれたのは、ご支援・ご指導 くださった皆様方のおかげと、感謝しております。東京の安 アパートの一室からスタートしましたが、現在は水戸事務 所・つくば事務所と2つの拠点を持つようになりました。今 年はさらにもう一か所増やそうと思っております。

20年やってみて、今更ながら感じているのは、設計事務 所は地域に密着すべきということです。昔から、建築はヴァ ナキュラー(土着的)なものだなどと、言ってまいりました が、ここにきて、さらにその感を強めています。地域の皆様 に支えていただいているからこそ、その地域を少しでも良く する方向に活動をしたいと思っております。水戸で、つくば で、地域に対して何が出来るのか、突き詰めていきたいと思 っております。

そういう意味で、エイプラス・デザインは、ちょっと普通 の設計事務所とは違うことを、3つやろうと思っておりま す。1つ目は、まちづくりへの提言です。中心市街地の低迷 などに対して、多くの人がアイディアを持っていますが、そ れらは抽象的で、具体的にどうすべきかは、なかなか素人で は表現できません。そういったまちの声に耳を傾けて、具体

的な提案として、絵や図面で表現できるのは、私たち建築士 だと思います。

2つ目は、トラブル相談です。建築系のトラブルは、実は あまり受け皿がありません。公共機関などでも相談できます が、相談には乗ってくれるものの、なかなか解決までは至り ません。建築を作ることが建築士だけに許可されているので すから、逆に、トラブルに関してもきちんと対応をするべき だと考えています。地域の弁護士さんとも連携し、トラブル の解決に向けて、皆様のお役に立てればと思います。

3つ目は、新しいいえづくりの仕組み「オープンシステ ム | の普及です。ハウスメーカーや工務店 | 社に頼んで、下 請けの専門業者さんが工事をするという従来の施工方法では なく、お客様が直接専門業者さんに依頼して、工事を行う新 しいシステムです。お客様だけだと、専門的な知識が不足し ますので、設計事務所が契約や工事、あるいは保険等に至る まで、包括的にサポートします。何より良いのは、安く済む ことです。従来比で15~20%安くできます。また、専門 業者さんもお客様と直接話が出来て、色々提案できるため、 モチベーションが上がって、お客様のこだわりを実現しやす くなります。

これらのことを組み合わせて、エイプラス・デザインは、 皆様のお役に立ちたいと考えております。今後とも、ご指導 のほど、よろしくお願いいたします。



# 小規模多機能クリクリ

●建設地/茨城県那珂市 ●構造/木造平屋建 ●延床面積/698.59㎡ ●竣工年月/2014年3月 ●担当/佐藤·亀田

那珂市の国道118号沿いにできた、地域密着 型の小規模多機能施設とグループホームです。 国道より少し上がった敷地で、周りは自然に囲 まれた気持ちのよい所です。

建物は木造平屋で、外観は病院のイメージカ ラーであるピンクで踏襲しました。また、外部 の柱・梁型はデザインだけのためではなく、外 部に出てくる換気フードや配管を隠すスペース としても利用しています。

今回の施設ができることで、地域の方に利用 されその地域が明るくより元気になることを願 っています。





01 北側から見る外観で、エントランス部分はアクセント として方型屋根のタイル貼りとしました。 02 化粧梁 と腰板を見せることで、木の温かみが感じられるデイ ルームとしました。 03 南側の中庭は、広々としたウッ ドデッキを設け、利用者の外での交流の場所としました。

## 水戸警察署庁舎耐震改修工事監理委託

建物は水戸警察署庁舎です。今回の補強はアドバンス制震シス テムを採用し補強を行いました。

これは通常の在来型のブレースとは違い、油圧ダンパーとい う、地震のエネルギーを吸収してくれる装置をもちいたブレース です。今回はこのブレースをもちいることで、在来型のブレース を配置するより、少ない補強構面でおさえることができました。 市民の安全を守っている警察の方の働く建物を守ることができ て光栄でした。



- ●建設地/茨城県水戸市
- ●構造/コンクリート造地上6階地下1階建
- ●延床面積/5238.88㎡ ●竣工年月/2014年6月



### 森の石窯パン屋さん

●建築地/茨城県笠間市 ●構造·規模/木造2階建 ●延床面積/228.28㎡ ●竣工年月/2014年6月 ●担当/佐藤·石橋

陶芸ギャラリーが立ち並ぶ笠間の地に、かわいら しいパン屋さんができました。

スペイン直輸入の石窯を擁して、とても美味しい パンが焼きあがる素敵な場所になったと思います。

もともと、この敷地のお隣で、陶芸ギャラリーを やられているオーナーから、パン屋の構想を聞かさ れた時は、「何故??」と思いましたが、設計から施 工中も並々ならぬ情熱を傾けられ、数百店もパン屋 さんを食べ歩いたと聞いて、なんとかその情熱にお 応えできるような建築を作りたいと思いました。

小ぶりな建物ですが、大きな吹抜けと、2階の イートインコーナーから見える雄大な景色が、実際 の大きさ以上に豊かな空間を形成しています。もち ろん焼きあがるパンは絶品!

オープンして、行列ができているのを拝見した時 は、とても嬉しくなりました。

素晴らしいオーナーとの出会いにも、感謝です。





01 石窯はスペイン製。組み立てもスペインか ら職人さんがやって来ました。とっても美味し いパンが焼けます。 02 とっても美味しいパ ンだけでなく、日本一のソフトクリームも売って

KNH

●建設地/茨城県水戸市 ●構造/木造平屋建

●延床面積/164.71㎡ ●竣工年月/2014年7月 ●担当/友常

事務所がまだ大町にあった頃、事務所の入り口に完成作品を 繰り返し流し続けたモニターがありました。

記憶に留めてくださったK様が、南町へ引っ越した事務所に お尋ねくださった事から、計画が始まりました。

大きなもみじのある南側庭に面して、家族みんなの部屋を配 置したい。と言う、ともすると無謀とも言えるご要望を、K様 ご夫妻が根気良くお付き合いくださったおかげで、季節の移ろ いを楽しめる安らげる空間として、無事に完成させる事ができ ました。

改築前のお住まいの書院障子と組子欄間は、玄関の硝子障 子、和室の照明として、新しいお住まいに引き継がれました。



01 建物の中央に位置するリビング。家族団欒の場であると同時 に、キッチン、物干し場を組み込んで機能的なスペースとなりま した。 02 玄関ホール。旧住宅の書院障子を取り入れ、K邸の歴 史を残しました。 03 旧住宅の組子欄間は、和室天井の照明力 バーとして再利用。思い出がよみがえります。





### その他の完了実績

●那珂湊第一小学校(耐震補強設計) ●多賀図書館(耐震補強設計) ●鹿島港湾事務所(耐震補強設計)