

現在工事中 現在進行中の当社設計物件の一部をご紹介します。

水戸メディカルカレッジ (増築工事)



建設地◆茨城県水戸市  
竣工予定◆2013年1月  
設計担当◆佐藤 (デザイン監修)

PT・ST養成の医療専門学校「水戸メディカルカレッジ」に来春開設予定の看護学科校舎。  
2012年10月現在、3階躯体・R階配筋工事中です。

アテンドハウス ウェスト



建設地◆茨城県水戸市  
竣工予定◆2013年1月  
設計担当◆池田・宮本

医療・福祉・教育の複合エリア「水高スクエア」に新設されるサービス付き高齢者向け住宅。水戸メディカルカレッジと同敷地・同時期の工事です。近隣住民の皆様にご迷惑の掛からないよう、留意して取り組んでいます。

GUH

建設地◆茨城県水戸市  
竣工予定◆2012年12月  
設計担当◆友常

築100年以上の既存のGUHは、古い梁や趣のある建具、古道具の宝庫でした。これらを活かしつつ、次の100年の歴史を刻む新しいお住まいを建築中です。



底に置かれていたフランス製のアンティークガラスを再利用。手仕事の風合いがやさしい光を室内に取り込みます。

La Vista

建設地◆茨城県つくば市  
竣工予定◆2012年10月  
設計担当◆藤沼

筑波大学の近くに建築中の学生向けワンルーム型のマンションです。近々完成予定です。



【TOPICS】2012年 社員研修旅行

神戸・大阪、関西の建築に触れる。

2012年9月15日～17日の3日間、社員研修を実施しました。今回の研修先は神戸・大阪。関西でも著名な建築家の設計による建築が多い場所ですので今回の研修にはぴったりの土地でした。また、かつては遠く感じた関西方面ですが、茨城空港から神戸便に乗り換え約2時間で神戸に着いてしまうので気軽に旅行も楽しむことができます。研修で見学した建築は…。淡路夢舞台、光の教会、六甲枝垂れ、ヨドコウ迎賓館、国立民族学博物館、国立国際美術館などなど…、3日間という限られた時間の中で多くの建築を見学することができました。(また、弊社のブログでも研修の様子をレポートしていますのでそちらもご覧ください。)

今回の研修での空間体験を今後の設計に生かしていくことができるようにスタッフ一同さらに精進していこうと思います。

(レポート 遠西)



(六甲枝垂れ)



(淡路夢舞台)

【COLUMN】建築業界の今は…

建築家 佐藤 昌樹の

ひとりごと



このところ、建設業界はさながら、バブルの様相を呈しています。復興関連が少し落ち着いてきたかな、と思った矢先に、今度は消費税増税が決まり、掛け込み需要が早くも発生しているのです。

資材の値段はそれほど上がっていないのですが、手間賃が物凄く高くなってきています。20数年前のバブル期に山手線の中吊で「職人さん1日〇〇円!!」という広告を見て、吃驚したのを覚えています。実はその時の単価とほぼ同じ位まで上がっています。当然、仕事一杯あるので、元請けさんも下請けさんも強気で、値引きなど望めません。私の感覚では、震災前に比して1割～2割高い感じですね。

設計という仕事をやっている、確かに建設業界の一部ではあるのですが、工事費が上昇していくのは、決して嬉しくありません。同じデザインでも、2年前だったら出来たのに、今は高すぎて出来ないといった様事になり、なんだかお客様に申し訳ない様な、でもどうしようもないという、ジレンマに陥っています。

しばらくは、この状況が続くのだと思われます。というより、2段階増税であることを考えると、まだ工事費は上昇するのではないかと考えられます。家や設備投資をお考えの方は、少し前倒しにしても、直ぐに考え始めるか、あるいは、増税後にするか、思案のしどころの様気がしています。



設計事務所からのお知らせです。

安心の暮らしは「いい建築づくり」から

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



コミュニティガーデン百合が丘(2012年 設計担当 友常)

ごあいさつ

イチョウの葉も黄色くなり、本格的な秋の訪れが実感できる季節となっております。今年の夏は猛暑といわれ、本当に秋がくるのかと思われましたが、着実に地球は回転し、世の中もいつものように少しずつ変化しているようです。

弊社で設計監理をさせていただいた「コミュニティガーデン百合が丘」の街路樹もきれいに色づきました。本格オープンが11月1日ですが、利用者の方々も美しい紅葉に和んでおられると思います。この施設はデイサービスセンターとして建設されましたが、これまでのデイサービスセンターとは一線を画す内容で、利用される方の笑顔が目に見えるようになります。完成までには多少の苦労もありましたが、このような施設の建設に関わり、無事に完成し、お客様に喜んでいただけた時が、私たちの一番の喜びでもあります。

変化といえば、エイプラス・デザインにも変化が起きつつあります。9月には社員研修旅行で神戸・大阪方面へ出かけました。安藤忠雄氏の作品を初め、有名建築物を見学し、大きな刺激を受けました。しかし、それ以上に社員間の交流がさらに深まったことが最大の成果だったのではないかと考えております。

今月から、一級建築士の資格を持つ社員が1名加わり、更に来春には新卒の新入社員2名の入社が決まりました。世の中の確かな変化と共にエイプラス・デザインも変化し続けることができるように、社員一同が心をひとつにして努力していく所存です。

これからもエイプラス・デザインをよろしくお願いいたします。

株式会社エイプラス・デザイン 専務取締役 池田 洋

無料相談開催中! お問い合わせは株式会社エイプラス・デザインまで!!



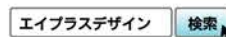
APLUS DESIGN Inc.  
株式会社 エイプラス・デザイン  
一級建築士事務所

株式会社 エイプラス・デザイン  
一級建築士事務所

0120-656-556

〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F  
TEL.029-227-3361 FAX.029-302-2793  
E-mail info@aplus-design.jp

http://www.aplus-design.jp/



# APLUS DESIGN 5つの設計実績

当社設計物件の一例です。お客様のご要望や街の景観、土地の長所までも考慮に入れた様々な案件をご覧ください。



## コミュニティガーデン 百合が丘

建設地◆茨城県水戸市  
竣工◆2012年9月  
設計担当◆友常

水戸市百合が丘の住宅地に面する森の中に計画された、新しいかたちの「デイサービスセンター」です。

「コミュニティガーデン百合が丘」は、これまでのデイサービスとは違い、新しいことへの挑戦にまだまだ意欲を燃やすシニアをサポートする施設です。

大型の温水プール、準天然温泉、レストラン、カルチャールーム、カラオケ、エステ、木々におおわれた芝の庭、等々。

楽しみながらリハビリができちゃう。楽しみの中からコミュニティが生まれる。そんなお施主様の理念を形に、三角屋根の集まる癒しの空間となりました。



## メビウス

建設地◆茨城県水戸市  
竣工◆2012年9月  
設計担当◆藤沼

RC造10階建の集合住宅です。

茨城県庁三の丸庁舎や法律事務所、オフィスビルが立ち並ぶ落ち着いた街並みに溶け込むよう、外観はモノトーンで仕上げました。那珂川を見下ろす抜群の眺望と採光を考慮し、バルコニー手すりには強化ガラスを採用。内部は、ワンルームには珍しいほどの充分な収納スペースを備えた機能的で明るい空間となっています。



## しみずファミリークリニック [増築]

建設地◆栃木県宇都宮市  
竣工◆2012年9月  
設計担当◆佐藤

2006年5月に新築設計監理を手がけたクリニックの増築です。来院される患者様が想定以上に増えすぎたため、キャバを拡充するために第2待合室を作りました。感染症の患者様とそれ以外の患者様を分ける役割も担っています。

小児科の患者様も多くいらっしゃるので、今までの、モダンな雰囲気とは打って変わって、可愛らしい森の中の様な雰囲気の待合室となりました。



## 中央泌尿器科クリニック

建設地◆茨城県水戸市  
竣工◆2012年4月  
設計担当◆亀田 (デザイン監修)

患者さんのプライバシーに配慮し、出入りが目立ちにくいアプローチとしています。

内部は白とライトブラウンを基調とし、機能的ながらもシンプルすぎない、明るく清潔な空間に仕上がりました。



## 看護師寮 KHO

建設地◆茨城県水戸市  
竣工◆2012年8月  
設計担当◆伊井

看護師雇用対策、職場環境整備の一環として新たに建てられたRC造3階建ての看護師寮です。

外観は、周辺環境を損なわない様、全面打ち出しコンクリートとし、シンプルなデザインに、内部は、常に清潔に保てる様、汚れにくく、清掃しやすい素材を使用することを心がけました。

