

## セミナーの告知

S  
EMINAR

初企画!!

### 水戸の建築家と楽しく家を建てる 「住宅見学ツアー＆ 家作り勉強会」開催

#### ■1月30日(土)・住宅見学ツアー

#### ■1月31日(日)・家作り勉強会

※両日とも閉会後、相談会を予定しております。是非御参加下さい。

実はエイプラス・デザインは…  
住宅設計が1番得意なんです!!



### 水戸市内住宅建築実績No.1！

セミナーに関するお問い合わせ・お申し込みについては、株式会社エイプラス・デザインまで！

編集後記

2010.1月発行

あけましておめでとうございます。早いもので2009年もあっという間に過ぎ、とうとう2010年です。今年でミレニアムベイビーも満10歳になると思うと、感慨深いものがあります。当事務所も去年から徐々に革新をし始め良い軌道にのってきましたので、今年も勢い落とさずノリ×②でいかせていただきますm(\_ \_)m  
私事ですが茨城に帰ってきて今年でちょうど10kg増になっているという何とも恐ろしい現実が目の前に突きつけられてしましました(汗)。当社で設計をしたフィットネスジムが今月からオープンになりますので入ろうか否か迷っている自分がいます。でも、今年は(今年も?)建築士1級の試験がありますゆえ、そちらに全力疾走ピュン×②系で突っ走りたいと思います。ちなみに、長距離苦手ですけどwww

株式会社エイプラス・デザイン 亀田 駿介



お気軽にお問い合わせ下さい。



株式会社 エイプラス・デザイン

〒310-0062 茨城県水戸市大町3-4-36 大町ビル1F  
TEL.029-227-3361 FAX.029-302-2793  
E-mail.info@aplus-design.jp

0120-656-556  
フリーダイヤル

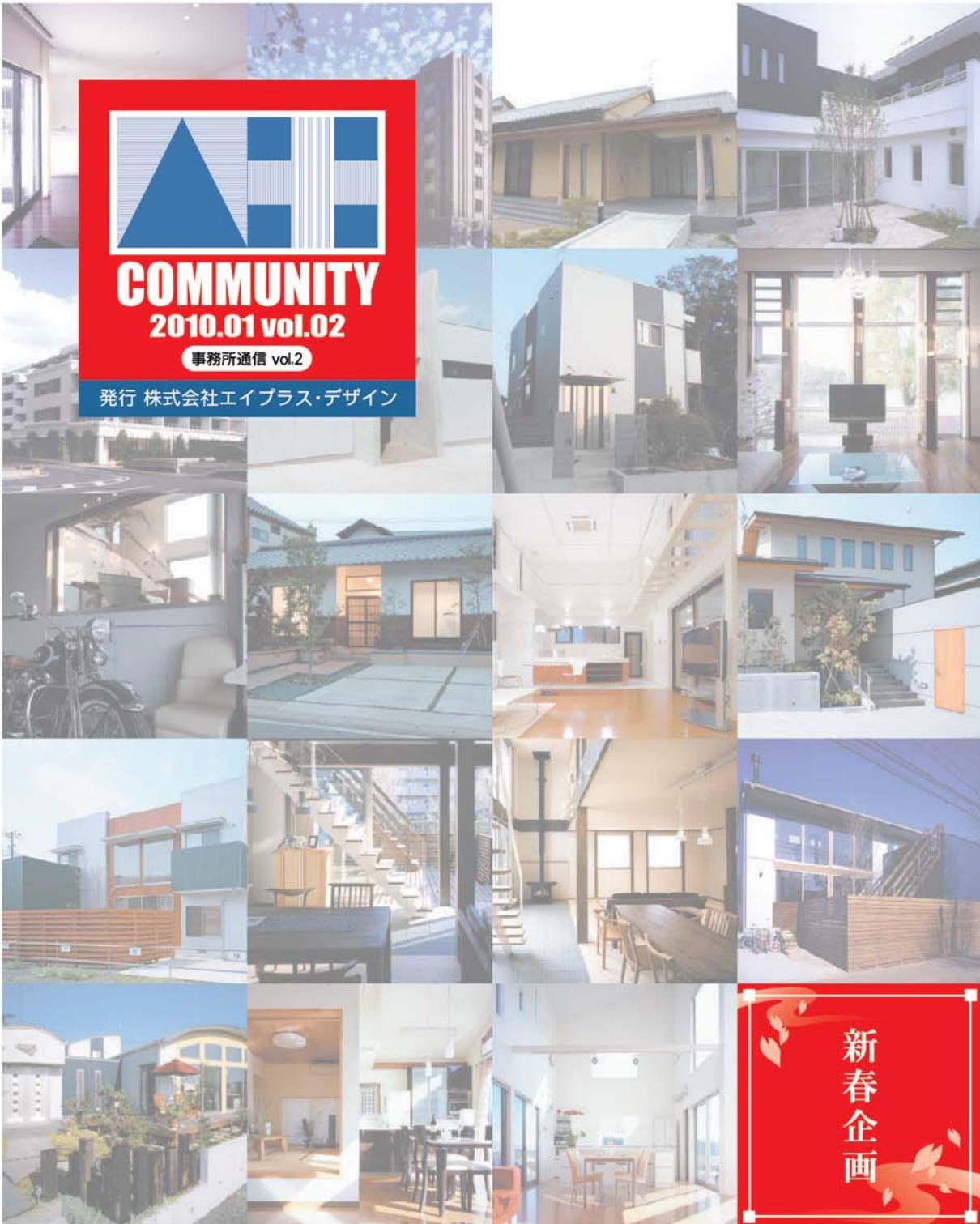
<http://www.aplus-design.jp/> エイプラスデザイン 検索

■当社ショールーム



APLUS DESIGN inc.

## 設計事務所からのお知らせです。



<http://www.aplus-design.jp/>

### ごあいさつ

あけましておめでとうございます。旧年中は、格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございました。私たち一同、無事新年を迎えることができたのも、ひとえに皆様のご厚情によるものと、深く感謝しております。

昨年から始めました、この事務所通信も、第2号を発行する運びとなりました。今回は、昨年竣工した建築から、代表的なものをお紹介させていただきます。ご笑覧いただければ幸いです。

相変わらず、ドタバタと建築設計をしておりますが、去年から今年にかけて、ちょっと毛色の変わったところでは、映画「桜田門外ノ変」のオープンセット作りにも取り組んでいます。水戸市の千波湖畔に、邦画史上最大級のセットが立ち上がっています。映画のセットなんて、初めての体験でしたので、色々と面食らうことも数多くありましたが、なんとか形になってきて、1月下旬から撮影に入る予定です。普段は、実際の建築を見たり、ご利用いただいておりますが、是非、映画のスクリーンでも、私どもの作品をご覧になっていただけると、うれしい限りです。映画の封切は秋以降になりそうですが、1月下旬から2月下旬くらいまで撮影した後…2月下旬から4月初旬までセットを公開し、そのあとは展示館に模様替えて、1年ちょっと公開しますので、お見逃しなく。

末筆になりましたが、本年もまた、皆様にとって幸多い一年となりますことをお祈りしています。

株式会社エイプラス・デザイン 代表取締役 佐藤 昌樹

APLUS DESIGN inc.

## 竣工物件

当社竣工物件の一例です。様々な案件に対応致します。

C  
OMPLETED



■OBH ~古くからある庭と竹林を活かした家~



OBHは、水戸市内の古くからある住宅地の一角にあります。O様ご一家は、戦前からずっとこの土地を守って代々お住まいになられています。広い敷地の手前側に古い家があったのですが、元々の庭と敷地奥の竹林との間に、新しい家を計画しました。庭には見事な植木が数多くあり、それらをうまく避けたり利用したりして、家というより環境そのものを構築しました。道路からは植木が邪魔をして家全体がよく見えません。こここの場所にご一家の歴史を積み重ねるように考えたかったことと、古くからの御屋敷街であるこの街の環境を守りたいという想いが、そうさせています。そしてそれは、O様ご一家の願いでもあったのです。

市街地からほど近い、高低差のある森の中にK様邸は7年前に完成しました。当時、高校生だった施主様のお嬢さんが結婚をし、子供が2人生まれて家族が倍に増え、手狭になったのを機に、元々あった大きな切り妻の母屋の隣に、子世帯のこじんまりとした切り妻屋根を創り、透明感のある玄関でつなげました。親子の世帯に囲まれた中庭は、マスター・ダイニングとつながって、空間の広がりを感じさせます。また中庭から、緩やかな階段とスロープをありの先に広がる庭は、お隣の森と一緒にになって、生活上手なK様ご一家の癒しの空間となっています。



■KBH ~3世代が集うダイニングがある家~



分類]商業空間 茨城県水戸市  
[延床面積]2754.33m<sup>2</sup>  
[構造]RC造  
[階数]地上3階建



■アクアメディエクス

~透明感あふれる最新フィットネスクラブ~



旧国立水戸病院跡地の複合施設、水高スクエア内的一角に建設されたフィットネスクラブ「アクアメディエクス」です。

3階建ての1階にはマシンジムとスタジオを2面、2階にはプールと浴室、3階は2階プールを観覧できるスペースを設けました。

外部は白と黒を基調としたシンプルなデザインで、夜間ほんやりと光る行燈のようなイメージを考えました。水高スクエア内でも一際存在感のある建物となつたと思います。内装は透明感のある空間をコンセプトとしています。白を基調とした清潔感あるスポーツ空間の中、大理石を使用した光壁のある浴室など、落ち着きのある場所を点在させています。

水戸近辺のフィットネスクラブとしては、ちょっと異彩を放っているんではないかと、自負していますが、いかがでしょう。

## お客様の声

実際に家を建てられたお客様に家作りのご感想をお聞きしました。

V  
OICE



水戸市大塚町 T・M 様 ご一家

■家族構成／夫婦・子供2人  
■住 所／水戸市大塚町  
□竣工年月／平成19年7月  
□工事内容／新築

### こだわりぬいた、水辺にたたずむ自慢の家

私はフランク・ロイド・ライト氏の作る家が好きで、そういう家を作りたいと考えていました。だからこそ「デザイン設計事務所」に頼みたいと思い、探していました。そんな中、エイプラス・デザインさんを知り、今回のマイホーム計画を始めました。約1年程かけて佐藤社長・赤津さんと細かくこだわった設計をしていました。そのひとつに、家中にスピーカーをはりめぐらす「ホームシアター」があるんですが、工事の音響専門業者さんも「話のよく分かる設計士さんで助かった」と言っていた程です。

一番の自慢は「水辺に面する家」。不動産屋さんをめぐり、希望の土地を探したんです。時間もかかりましたし、苦労しました。しかし、妻はリビングの目の前に広がる池でのバードウォッチングが趣味になったと言っていますし、子供たちの育つ環境を考えたりすると苦労は報われますね。

私たち家族のたくさんのこだわりをカタチにすることで満足しています。



■音響設備の整ったリビング



水戸市金町 K・T 様 ご夫妻  
■家族構成／夫婦  
■住 所／水戸市金町  
□竣工年月／平成17年10月  
□工事内容／新築

■雰囲気ただよう高い天井

### 囲炉裏の家が最終目標。夢が広がります。

実は今回のマイホーム、仕事や家族の関係で3度目なんです。家作りについてはいくつか考えたりはしてきました。元々そういう事が好きだったんですよね。

知り合いの紹介で藤沼会長とお会いして、話を進めてきました。たくさんのプランを用意してもらって、要望を伝えたまといつも出してもらっています。デザイン設計事務所というだけあってとてもフットワークは軽かったです。

やはり一番こだわったのが「使い勝手の良さ」。いわゆるバリアフリー設計ですね。なるべく段差を減らし、先々の事を考えた間取りにこだわりました。同じくこだわりは「高い天井」。私の夢でした。広々とした空間はとても良かったんですが、掃除が大変だったり、天井まで物音が響いたりして…。夢と現実は紙一重なものなんですね。でもまだまだ諦めません。家に火を入れる「囲炉裏」スタイルが最終目標。…あとは家族と相談です。

■雰囲気ただよう高い天井



那珂市菅谷 Y・T 様 ご一家

■家族構成／夫婦・子供3人  
■住 所／那珂市菅谷  
□竣工年月／平成20年12月  
□工事内容／新築

### 照明の発想「さすがはプロ」と実感しました。

今の住まいとエイプラス・デザインさんの担当の方のご家族がご近所で、ある意味、必然的な出会いから始まりました。ご家族の家が近いということもあり、ちょくちょく顔を出して下さいますし、とても助かっています。

今回エイプラス・デザインさんに決めたのは、佐藤社長のコミュニケーションの高さと「設計での自由度の高さ」でしょうか。子供達がのびのびと成長できるように間仕切りをなくしたオープンな家、大きな窓から入る太陽の光から自然の温かさを感じられる家。そういうこだわりをちゃんと分かってもらいましたし、逆に引き出してくれました。

一番のお気に入りは照明。夜になるとやわらかな間接照明が家を照らしてくれて、毎日家に帰るのがとても楽しみなんです。ご近所さんは「お店でもはじめめるんですか?」って言われたくらいですしね。

夢の一戸建て。設計屋さんに頼まないと損ですね。



■大きな3枚窓と間接照明

## TOPICS 建築トラブル相談センター設立

建築士っていうのは、建築に関しては独占資格ですし、現実に、建築ってとっても複雑ですから、専門家でないと、わからない部分が多いです。だからこそ、私たちは、建築を創るだけでなく、建築に関してはもっと幅広く社会に対して責任を持つべきなのではないかと、最近思うようになりました。

ずっと、設計させていただいた建築については、メンテナンスも手伝わせていただいておりますが、最近、私が設計したもの以外の相談を受けることが多くなってきました。やってみてわかったのは、世の中に、建築関係のトラブルを抱えている人は、たくさんいるけど、現状では、その人達って、基本的に自分で解決するしかないってことです。たまたま、専門家を知っていれば、その人に相談することもあるかもしれない。あるいは、弁護士に依頼するかもしれない。でも、知り合いの相談はボランティアで身が入らないし、弁護士だって建築の素人だから、あまり受けたがらない。結局泣き寝入りするしかないっていう人が、結構多いんですね。とある統計によると、茨城県で建築関係のトラブルって、年間1,000件くらいあるとか。裁判とか調停にするほどではないんだけど、ちょっと相談したいという人は、きっともっと多いのでしょうか。

相談を受けていつも思うのは、皆さん本当に困っているってことです。正直、中にはモンスタークレーマー的な人もいるのかしらと思って、ちょっとビビっていましたが、皆さん冷静に私の意見を聞いてくださいます。相談するときは、菓子折りなど持ってくる人が多いから、どうせなら、菓子折りに毛が生えた程度の報酬をきちんと頂いて、責任をもって相談や助言をしたほうがよいのではないかと、思うようになります。一般社団法人建築トラブル相談センターを立ち上げました。

一般消費者にとっては、第3者の意見が聞け、技術的なアドバイスが得られ、弁護士にとっては、相談できるパートナーとなり、供給側にとっては、さまざまな凡例やトラブル予防の情報を得られる。そんな組織を目指しています。まだ立ち上げたばかりだけど、これからHP作ったりして、徐々に活動を広げていこうと思っています。