



外壁工事中。外壁にはALCと呼ばれる軽量気泡コンクリートパネルを使用。

### 銚田第一高校普通教室棟 エレベーター棟増築工事監理委託

●建築地/銚田市 ●担当/伊井・鈴木友貴

令和2年4月に附属中学校が開校し、新たな一歩を踏み出した中高一貫教育校の学校給食用エレベーター+パントリーの増築工事が進行中です。

現在は鉄骨建方が完了し、外壁工事・エレベーター取付工事中で、だんだん建物の形が見えてきました。エレベーターはバリアフリー対応で、給食コンテナを運ぶ広さを確保しています。

一部内部改修を行い、既存建物に接続するため、工事作業時に生徒との接触事故を起こさないよう、学校利用者・工事の動線計画に注意を払い、コロナ対策・騒音対策も行いながら、工事が着々と進んでいます。

元気に活動する生徒達が、給食を食べながら和気あいあいと過ごす日がくるのを楽しみにしています。

現在施工中の弊社設計物件の一部をご紹介します。



基礎掘削を行っており、次は基礎配筋の工程に入っていきます。

### 勝田高校普通教室棟 エレベーター棟増築工事監理委託

●建築地/ひたちなか市 ●担当/伊井・鈴木友貴

こちらは令和3年4月に中高一貫教育校となる学校の給食用エレベーター+パントリーの増築工事です。

杭打設が完了し、基礎掘削工事中です。杭というみなさんほどのようなイメージをお持ちでしょうか。杭工事では建築物を支えることができる支持地盤まで杭を届かせる必要があり、非常に重要な工程です。今回の杭は鋼管杭を使っており、工場で予め造った杭を現場にもって行き打込む方法を採用しています。

建物が完成すると杭は地中に隠れてしまい、普段は見ることができないので、設計通り施工されているか検査して次工程に移ります。

これから始まる新たな学校生活に胸を躍らせている生徒達に、安心して使ってもらえるよう、施工スタッフと共に協力して頑張っています。

#### 現在進行中の業務

- 水戸市立見川小学校増改築工事監理
- 水戸警察署石川町交番建設工事に伴う実施設計及び工事監理
- 都和アパート17号棟建設工事実施設計委託
- 総合福祉センター空調設備改修工事(Ⅱ期工事)監理
- 運動公園陸上競技場屋外便所改築工事基本・実施
- 市民運動公園野球場改修基本計画策定業務委託
- 滑川交流センター・塙山交流センタートイレ改修実施
- 大沼交流センター放射線防護対策監理
- 水戸公共職業安定所別棟建設工事設計
- 水戸職業安定所電話機交換設計監理
- 笠間・常陸大宮職業安定所LED照明化改修設計監理
- 警視庁本部庁舎地下1階装備課自動車整備場ほか改修工事監理
- H社工場建屋耐震補強設計(1棟)
- 大久保中学校室内運動場トイレ改修実施
- 茨城県立笠間高校定期点検

#### イベント

### 水戸のまちをつくちやおう in こども合衆国

2020年11月3日 ケーズデンキスタジアム水戸

「水戸まちなかフェスティバル」で例年行っていたワークショップを、昨年は水戸生涯学習センター様主催のイベント「こども合衆国」の体験講座の一つとして開催しました。

それぞれがいろんなイメージをどうにか形にしようと、制限時間内で黙々と、いろんな建物をつくってくれました！楽しい水戸のまちを作ろうとイメージを膨らませて、1人で5つ建物を作った子も、1つの建物を丁寧に時間をかけて作る子もいました。

今年は無事に開催されるといいですね！（記：廣瀬）



【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン  
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F  
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8  
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです



株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

## 謹賀新年

株式会社エイプラス・デザイン  
代表取締役 佐藤 昌樹



あけましておめでとうございます。旧年中はいろいろとお世話になりました。本年もよろしくお願いたします。

昨年はもう兎に角、コロナに塗りつぶされてしまった一年でした。弊社も4月はほぼ全休、5月も50%稼働という状態に陥りましたが、なんとか生き残ってホッとしております。

コロナ禍で生活スタイルがだいぶ変わりました。個人的にはあまりプライベートで見ていなかったYouTubeにはまってしまっ、HuluやらNetflixやら見まくってます。おかげでこんな状況じゃなかったら、絶対見ないであろうNizi Projectも全部見てしまいました。

個人の生活だけでなく、社会的にもいろいろ変わったというか、気づかなかったことに気づかされました。強制的にテレワーク状態になったけど、案外在宅のテレワークで仕事できるなとか、旅費交通費や接待交際費が激減しているけどあんまり受注量変わらない(今まで何のためにお金使ってたんだか)とか、毎日スーツ着なくなったら実はスーツ着るのはとても窮屈だったとか。実は当たり前だと思ってやってきたことが、そうではなかったと気づかされたという点だけは良かったと思ってます。

いつもここでは、その年の目標を書いているのですが、今年どうなっていくのか、わからな過ぎて、具体的な目標設定が結構難しいです。新しいことに挑戦しているようで、今の日常が続くという前提で目標設定していたのです。というわけで、今年の目標ではなく中長期の目標にします。

昨年あった私にとって一番明るいニュースは、民間ロケットクルードラゴンの打上げ成功です。前々から宇宙に興味があったのですが、宇宙ステーションの内装設計したいとかいうと、鼻で笑われていました。いよいよ民間の有人飛行が始まって、多分加速度的にこれから進んでいくんだろうと思っています。イーロン・マスクは火星を植民地化するって言うてるし、ジェフ・ベゾスは数百万人が宇宙で暮らす世界を目指すと言っています。なんかこういう凄い人たちがそう言うのと、その気になるじゃないですか。きっと私たちが想像しているよりもずっと早く、宇宙に住むような時代が来るんだろうなあ、その先陣を切りたいなあというのを、少し先の目標にしたいと思います。まあ、生きている間にはできるかな？

末筆となりましたが、本年が皆様にとって素晴らしい年でありますように！

## 水戸市立上大野小学校

- 建築地/水戸市
- 校舎 RC造一部S造 2階建 延1,659.83㎡  
渡り廊下 S造 平屋建 延23.75㎡
- 担当/伊井・廣瀬
- 竣工/2020年11月

上大野小学校の長寿命化改良工事の設計・監理をさせていただきます。

長寿命化とは経年により老朽化した建物を長く使い続けるために、不具合の補修や現在の学校に求められている機能を持たせるための改修です。今回の工事では、構造体のひび割れや鉄筋の露出の補修をし、コンクリートの中性化を抑える処理を施し、耐久性のある塗料で外壁の塗替え、すべての内装を撤去して新しく作り変えたり、エレベーターと多目的トイレの増築をしたり等、さまざまな改修を行っています。

また、上大野小学校は小規模特設校制度を導入し、理科・環境教育に特化した学校となります。このため、教室に植物や水槽を置くスペースを設置、資料展示棚を昇降口に設け、内装はできるだけ木材を使用するなど、身近に自然や理科に触れられる環境づくりを行いました。

- 01 理科に特化した学校でこれからもっと子供たちの理科の授業が楽しくなる空間にしました。
- 02 子どもたちの昇降口は多くの木材を使用し、造作の家具を使用して温かみのある印象になりました。
- 03 図書室は木漏れ日が差し込み、明るく落ち着いた空間になりました。
- 04 教室も木の色味と造作の家具によって子供たちに寄り添った空間になりました。



処置室の中の処置ベースは、先生が先生の鮮やかな油絵柄の壁にしました。院内のいたるところに先生が描いた絵も飾られていて、まるで美術館のようなクリニックになっています。

## 鶴町皮膚科クリニック新棟

- 建築地/土浦市
- 構造・規模/S造 2階建
- 延床面積/498.09㎡
- 担当/佐藤・石橋
- 竣工/2020年9月

オレンジハウスは2013年に竣工した介護施設ですが、この度、改修して皮膚科のクリニックにすることになりました。隣接する鶴町皮膚科クリニックは、開設者の先生がまだ頑張っているところへ、息さんが医師となって帰ってきて、いずれは後を継ぐだろうけど、先生はまだ引退する年じゃないということで、元々のクリニックでは手狭となっていました。

これを機に電子カルテ化したら？と提案して、一度は先生もその気になったのですが、「やっぱり長年やってきたからなあ、息子の代になってからにするよ」というような話で運営方式がなかなか定まらず、プランもいろいろ試行錯誤しているところでコロナ禍に入り、患者さん激減だから、今のうちに電子カルテ覚えるぞーと意気込んで、最終プランは電子カルテ前提となりました。ですが、2か月もしないうちに患者さんが戻ってしまっただけで結局電子カルテの練習はできなかったみたいです。現場で細かなところはちょっと改良はしましたが、結局そのまま進みました。

最初はなれなくてちょっとドタバタするかもしれないけど、まあ、息子さんと一緒に働く場所が出来たこと、それが何よりですよね、先生。

## 島津

- 建築地/東京都港区
- 対象面積/47.4㎡
- 担当/石橋
- 竣工/2020年11月

白金高輪駅前に新しくオープンするお寿司屋さんの内装設計を担当させていただきました。

設計開始が9月末、工事完了が11月中旬というタイトなスケジュールでしたが、毎週長時間のお打ち合わせに最後までお付き合いいただいたお施主様、短い工期の中で施工していただいた施工会社さんのおかげでなんとか工事完了し、オープンすることができました。

客席はカウンター席のみ8席という構成で、内装は和モダンテイストですが、カウンターはお寿司屋さんには珍しいガラス天板になっています。

また、今回最もこだわったといっても過言ではない部分がトイレです。床・壁・天井全てを黒色でまとめた円形の部屋の中心に、まっさらな便器が設置されているという、とても印象的な空間になりました。

ありがたいことにオープン初日にご招待いただき、大将のお寿司をいただいたのですが、どのネタも本当においしく、大将のお話面白く、とても幸せな時間でした。ぜひまたお伺いしようと思いますが、すでに予約がいっぱいとのことなので、いつ予約が取れるのか心配です(笑)

- 01 「客席」客席内観。カウンターはお寿司屋さんでは珍しいガラス天板を採用し、高級感のある内装としています。
- 02 「トイレ」トイレ内観。特徴的な卵型の便器を映えさせるため、全体を黒色でまとめ、円形の部屋の中央に配置することで「ちょっと変わった」トイレ空間になっています。
- 03 「エントランス」ダークトーンでまとめたエントランス内観。間接照明で柔らかい雰囲気演出しています。



## ハートケアホームなごやか

- 建築地/千葉県銚子市
- 構造・規模/木造平屋建
- 延床面積/997.61㎡
- 担当/友常
- 竣工/2020年10月

「ハートケアホームなごやか」は、多くの利用者様に、さらに楽しく充実した時間を過ごして頂ける施設としての大規模型のデイサービスと、シルバーライフを安心と輝きを持って暮らして頂く為の、平屋のサービス付き高齢者向け住宅の複合施設として、千葉県銚子市の緑豊かな環境に完成しました。

「どこにいても、明るく安らいで過ごせるようにしたいんです!」「入所様の安心安全の為に見守りを重視して差し上げたい!」と、お隣の敷地で地域密着型のデイサービスを運営しておられ、常にご利用者様第一のお施主さまの信念が、職人さんの、そして監理者のパワーとなりました。一体感のある現場は、コロナ禍中の工事でありながらも、予定より早い完成を迎える事ができました。

建物完成後は、お施主さまお得意のガーデニングで、外構を彩って頂きました。(残念ながら写真は無いのですが…)

デイサービスのオープンは新年となりますが、きっと笑顔あふれる間違いなしと信じています。

友成会の皆様、現場で頑張ってくださった職人の皆様に感謝申し上げます。

- 01 デイサービスの吹抜けは、やわらかな光と風を届けてくれます。
- 02 サ高住の食堂・談話室はぐるりと廻れる、リハビリのスペースにもなるゆったり空間としました。
- 03 施設玄関を望む

### その他の業務完了物件

- 小美玉市立竹原小幼小連携整備工事実施設計
- 水戸市立常磐小学校外5校新規校内LAN整備実施設計
- 大沼交流センター放射線防護対策事業設計
- 久慈浜海水浴場トイレ新築工事及び奥日立きららの里トイレ改修工事設計
- 令和2年度池田病院定期調査報告
- 令和2年度栗田病院定期調査報告
- H社工場建屋耐震補強設計(2棟)
- N社社屋法適合申請業務
- A社オフィス内装工事建築基準法適合チェック