



畑の収穫も、利用者様の楽しみの一つになる事でしょう。

ハートケアホームなごやか新築工事

●建築地/千葉県銚子市 ●担当/友常

千葉県銚子市内に建設中の、サービス付き高齢者向け住宅とデイサービスの複合型施設です。現在も地域密着型のデイサービス事業所を運営されているお施主様が、ご高齢の利用者様にもっと楽しく、生き生きとした生活を送れる施設の提供を目指して計画しました。緑豊かな環境と、手入れの届いた自慢のお庭を眺められる施設は、家にいるような安らぎを感じられるようなスケール感で構成しました。

この秋のオープンを目指して、仕上げの工事が進んでいます。

現在進行中の業務

- 水戸市立上大野小学校長寿命化改良工事監理業務
- 多賀家電本部工場3E建屋耐震補強設計
- 多賀家電本部工場3B建屋耐震補強設計
- (仮称)メモリアルホール松崎デザイン監修
- 水戸警察署石川町交番建設工事に伴う実施設計及び工事監理業務



各階の床は「ボイドスラブ工法」を採用しています。従来の工法と比べて、鋼性や強度、遮音性に優れています。

水戸市立見川小学校増改築工事

●建築地/水戸市 ●担当/池田、友常

昨年秋に着工した「水戸市立見川小学校」。来年春の竣工を目指して、只今折返し地点といったところです。

今年は長い梅雨に悩まされましたが、本格的な夏となった現在は猛暑との戦いです。毎日炎天下で働いている作業員の方々は、本当に頭が下がります。コロナウイルス対策をしながら、熱中症にも注意して作業を続けるのは、本当に大変なことだと思います。

写真は、床のコンクリートを打設する前の状況です。この建物の床には、普通の鉄筋コンクリートとは少しちがう工法を採用しています。発泡スチロールの球体を入れることで、軽くて丈夫な床を作ることができます。

ここで学ぶ小学生の記憶に残る建物になるように、施工業者のみなさんと一緒に頑張っています。

- 竹原小幼小連携整備工事実施設計業務
- 大沼交流センター放射線防護対策事業設計業務
- 久慈浜海水浴場トイレ新築工事及び奥日立きららの里トイレ改修工事設計業務
- 都和アパート17号棟建設工事実施設計
- 総合福祉センター空調設備改修工事(Ⅱ期工事)監理業務

STAFF募集

A+

“A+”の評価がもらえる人になりませんか。

新卒・既卒

募集対象：建築設計業務に意欲のある35歳ぐらいまでの方
(有資格者歓迎、新卒・第2新卒も大歓迎)

勤務地：水戸本社、東京事務所

給与：月給18万～49万円(経験・能力により要相談)

諸手当：交通費、家族扶養手当、資格手当

昇給：年1回(人事考課による)

賞与：年2回(業績による)

休日休暇：週休2日制(土・日)、祝日、夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇

保険：健康、厚生年金、雇用、労災

アルバイト

募集対象：建築設計業務に意欲のある方(有資格者歓迎)

勤務地：水戸本社、東京事務所

時給：時給 水戸950円、東京1,050円

諸手当：交通費

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

2020
9
Vol.33

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.33 ●発行日/2020年9月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

多様化していく 住宅設計にお応えします

株式会社エイプラス・デザイン
専務取締役 池田 洋



今年も2/3が過ぎてしまいました。改めて申し上げるまでもなく、世界的な新型コロナウイルスの流行は、まだまだ予断を許さない状況です。今後、画期的な特效薬やワクチンが開発されることを信じて、気をつけて生活していきたいと思っています。不幸にして感染してしまった方にはお見舞いを申し上げ、日夜治療に当たっている医療関係者の皆様には、心から感謝申し上げます。

このコロナ禍は、世界中の人々の生活様式を変えてしまいました。仕事のあり方も(業種にもよりますが)、テレワークが一般的になりつつあります。現在は新型コロナウイルスの感染予防という目的でテレワークを取り入れていることが多いと思いますが、感染のおそれが低くなったとしても、テレワークを続ける企業は少なくないでしょう。

それに伴って、住宅のあり方も変わってくると思われま

す。今まではくつろぎや安らぎを求められてきた住宅が、これからは仕事の間としての役割も求められるようになってくるでしょう。

これからの日本の住宅に求められるものは、いったい何なのか。Web会議で家の中が写っても困らないように、独立した仕事部屋?子どもの声や生活音がもれない遮音性?夫婦そろってテレワークとなった場合、同時に別々のWeb会議となったら、お互いの声が気になるかもしれません。

ますます多様化していく住宅の設計に対する要望にお応えできるよう、私達も実際にテレワークを体験しながら考える日々です。

これからもエイプラス・デザインをよろしくお願いいたします。

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載を禁じます。

なわ内科・呼吸器クリニック新築工事／みすず薬局日立金沢町店新築工事

- 建築地／日立市
- 構造・規模／木造平屋建て
- 延床面積／クリニック246.35㎡
薬局112.62㎡
- 担当／佐藤・石橋・長野

日立市のなわ内科・呼吸器クリニック新築工事の設計、工事監理と、隣接するみすず薬局の設計を担当させていただきました。

こちらはエイプラス・デザインと白水社でのデザインユニット「HOSPITALITY DESIGN OFFICE」で担当させていただいた案件で、建築の内外装デザインはもちろん、クリニックはロゴマークデザインまでお任せいただきました。

クリニック外観は白基調のさわやかなイメージとし、曲面屋根にすることでシンプルな外観の建物に存在感を持たせる計画としました。

薬局外観についても屋根形状は共通の曲面屋根にすることで二つの建物に連続性を持たせています。

クリニック内装は木の雰囲気を取り入れ、落ち着いていながらも温かみのある空間になるようデザインしました。

地域の方に愛され、信頼されるクリニック、薬局として未永く地域に根付いていくことを願っております。

- 01 建物外観。丸い屋根で柔らかな優しいイメージを出し、手前の薬局の外観と揃えることで統一感を持たせています。
- 02 診察室前第二待合。床、扉を木の雰囲気と統一し、全体として落ち着いた雰囲気としました。中庭からの光が室内をやさしく照らします。



みなみかぜ新築工事

- 建築地／水戸市
- 構造・規模／S造 平屋建て
- 延床面積／約420㎡
- 担当／佐藤

障害者自立支援センターみなみかぜは、主に障害者の自立のために必要な知識や能力を身に付けスキルアップを図る施設です。

元々近隣の借家で運営されていたものですが、この度新築移転しました。

厳しいスケジュール設定で、設計期間が長く取れない中、施設の皆様と毎週議論してなんとかまとめることができました。

折しもコロナ禍真ただ中の本年4月にオープンしましたが、順調に動き出したようで安心です。



地域に馴染むよう、高さを抑え住宅的なスケールで構成された外観

Instagram YouTube 開設しました

エイプラス・デザインが手掛けた物件のデザインや、設計事務所がどんな仕事をしているのか、皆さんにもっと身近に感じていただきたくて、InstagramとYouTubeを開設いたしました。

皆さんに楽しんでいただけるような内容を考えて、これから配信していくのでは非、ご覧になっていただけたら嬉しいです！



Instagram



YouTube

その他の業務完了物件

- 教育支援センター耐震補強及び改修工事監理業務
- 高萩霊園合葬式墓地建設工事監理業務
- 第3 ISSEIビル定期調査報告業務(令和元年)
- 警視庁本部庁舎設備課自動車整備工場改修設計その2
- つくば本部・情報技術共同研究棟機械設備(熱源他)改修
その他工事設計業務
- 総合福祉センター空調設備改修工事(1期工事)監理業務
- 西側深川テラス公園実施設計
- KEN動物病院改修工事設計業務
- 一誠商事 筑波大学前支店内装計画
基本・実施設計・工事監理業務
- 鉾田第一高校普通教室棟エレベーター棟増築工事実施設計
- 一誠商事阿見支店定期調査報告業務
- 勝田高校普通教室棟エレベーター棟増築工事実施設計
- 株式会社根本漬物社屋法適合調査
- 各中学校情報通信ネットワーク整備工事
実施設計業務(その1)
- 滑川小学校等トイレ改修工事 実施設計業務
- 渋谷CLUB HARLEM内装改修実施設計、工事監修業務
- ATOM TOKYO改修工事 設計監理業務
- 総和庁舎解体工事渡り廊下増築工事・外構工事監理

定期報告制度のご案内

万が一に備えての義務です！

皆さまがご利用になられている建物の定期点検はお済みでしょうか？

思わぬ事故を未然に防ぎ、いつ起こるか分からない災害時に必要な設備等がしっかりと機能するように維持管理をすることは、建物所有者、管理義務者の義務となっています。

もし、定期報告を行っていない建物がございましたら、どうぞお気軽にご相談ください。

定期報告の簡単な流れ

- | ご相談 | 予備調査 | 現地調査 | 報告書作成 |
|--------------|---|---------------------------------|--------------|
| ・お気軽にご連絡ください | ・基本方針のお打ち合わせ
・図面の有無の確認
・ご予算の相談
・お見積り | ・図面との照会
・建物利用状況の把握
・調査・検査 | ・維持・保全のアドバイス |

令和2年度定期報告対象建築物

- ・ 劇場、映画館又は演芸場
- ・ 観覧場(屋外観覧場は除く)公会堂又は集会場
- ・ 病院又は診療所(患者の収容施設があるものに限る)
- ・ ホテル又は旅館
- ・ 事務所その他これに類するもの(階数が5以上で延べ面積が1,000平方メートルを超えるものに限る)
- ・ 児童福祉施設、老人福祉施設、有料老人ホーム、幼保連携型認定こども園
- ・ 博物館、美術館、図書館、ポーリング場、スキー場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場



新 人 紹 介



はじめまして、新入社員の大塩梨紗と申します。

高校を卒業し、「デザイン」「設計」「建築」って楽しそう！そんな気持ちから専門学校に進み、建築を学び始めました。実際に学んでみると奥が深く、知識が増え、比例するように楽しさも増えました。

しかし、学校で学んだことは建築の一握りにしか過ぎず、まだまだ学ぶべきこと覚えることがたくさんあります。常に向上心と楽しむ気持ちを忘れず、一級建築士の資格取得を現在の目標とし、一人前の建築士として活躍ができるように日々努力を積み重ねていきたいと思っています。

みなさま、どうぞよろしくお願い致します。