



外観イメージパース

N様邸

●建築地/水戸市 ●担当/鈴木(崇)

水戸市内の住宅の改築工事です。とても広い敷地を分筆するところから計画が始まりました。外観はメンテナンス性を考慮したタイル張りとし、建物の大きさを生かして水平・垂直を強調するとともに、北側道路からの見え方も考慮したモダンなデザインにしています。内部はリビングを吹き抜けにし、壁の一部をタイル張りにして、外の解放感をそのまま内部でも感じられるようにしています。広い敷地に調和したモダンで重厚感ある建物の完成を楽しみにしています。

外壁塗装工事中。
写真左側が塗装前、右側が塗装後です。

つくばワイナリー新築計画

●建築地/つくば市 ●担当/佐藤・石橋・鈴木(友)

自然豊かな周囲の環境と調和しながら、地域のランドマークになるような建物を目指し、ついに工事が始まりました。

現在外壁工事中、施工会社さんの協力で順調に工事が進行しています。今夏完成予定なので、次号では完成報告ができると思います。次回事務所通信をお楽しみに！



基礎工事のための仮設足場を組み立て中です。

こころのクリニック
水戸新築計画監理業務

●建築地/水戸市 ●担当/佐藤・亀田

今年11月に開院予定の水戸市内のクリニックの現場です。現在は杭工事が完了し、基礎工事進行中です。建物は鉄骨造3階建てです。まだ始まったばかりですので全容は見えてきてないですが次回の事務所通信ではお見せできると思います。

既存の仕上げを解体し、建物の構造のみを残しました。
ここからどういう風になるのか、完成報告をお楽しみに！

浅草橋簡易宿所改修工事

●建築地/東京都台東区浅草橋 ●担当/亀田・石橋

オフィスビルを改修して簡易宿所を作っています。簡易宿所とは何ぞや？と気になる方は、A+BLOG「最近の簡易宿所・ドミトリー・ゲストハウス事情」をご覧ください。オープンに向けて急ピッチで工事進行中です。



外壁の工事が着々と進む現場

S様邸

●建築地/つくば市 ●担当/友常

つくば市に建設中の2階建ての住宅です。

内部はシンプルで開放的、ホテルのような空間に住みたい。と言うご要望に、1階はほぼワンルーム。大きなL型のLDKと、たっぷり収納のパントリーとファミリークロークと水廻り、廊下はありません。2階の大きな空間が2つと、たっぷり収納と、北側の明るい景色を眺めるインナーバルコニー。夏休みの終わりのお引越しを目指して、内装のお打合せに動んでいます。



設計事務所からのお知らせです

2019
6
Vol.30

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.30 ●発行日/2019年6月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



T様邸(つくば市)

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

新築、改修など
お気軽にご相談ください株式会社エイプラス・デザイン
東京事務所 所長 亀田 駿介

東京事務所近くの桜並木は、綺麗な淡い紅色から鮮やかな新緑へと変わり、通勤中に上着を脱ぐ日も増えてきました。通勤電車の中では4月はどことなく緊張気味に見えていた新社会人も、徐々に自信が満ちた表情になってきているように見えます。

5月1日から新元号の「令和」になり、巷では新年を迎えるかのような盛り上がりを見せました。新天皇即位日と国民の休日とも合わせ今年のゴールデンウィークは10連休という近年類を見ない大型連休となりました。なんとその経済効果は推定2兆円以上になるとのことです！? はたして出不精の私はその経済効果にどれほど貢献できたのでしょうか。

また今年は9月からラグビーワールドカップが日本で開催

されますので盛り上がり期待されています。そして来年2020年にはいよいよ東京オリンピックが開催されます。このオリンピック効果を受け建設業界は景気好調です。その反面、高力ボルトが手に入りにくくなり、中小規模の鉄骨造の現場では苦しい状況になっているのも事実です。この辺のバランスは難しいところなどと感じました。

エイプラス・デザインでは住宅をはじめ、福祉施設、商業施設と様々な分野での新築、改修などの設計相談を受け付けております。まだ計画が具体的に決まっていなからと迷われている方でも気軽にご相談いただければ幸いです。

今後ともエイプラス・デザインをよろしくお願い申し上げます。

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで

株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所0120-65-6556
フリーダイヤル

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F

Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8

Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824

<http://www.aplus-design.jp/>

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載を禁じます。

T様邸新築工事

- 建築地／つくば市
- 構造・規模／木造平屋建て
- 延床面積／延166.38㎡
- 担当／佐藤・友常

絵画好きのご夫妻からの最初のご要望は、広い敷地を生かした平屋のコートハウスでした。

絵画コレクションと、ワインのコレクションを楽しむ為の家は、自然な流れで、趣味の空間として計画が進みました。

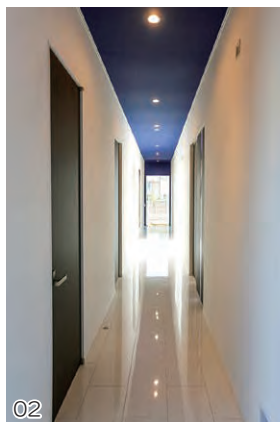
高級住宅地にありながら喧噪を感じる事なく過ごせるよう、中庭に向けては解放的に、外周に向けては、窓を最低限に抑えています。

テラスを囲うかたちで配置した家族のスペースとプライベートスペースは、絵画を楽しむ天井の高い(3m)ギャラリーで結ばれ、家の中を移動する事が楽しい空間となっています。

名作の家具がレイアウトされたLDKは、天井の高さで空間を分けたワンルームで、メインの勾配天井には、職人さん泣かせのスリット照明を埋め込みました。テラスまで延長して楽しめるリビングではきっと素敵なパーティーが開かれる事と思います。

T様ご一家と初めてお逢いしてから、1年半。毎回の打ち合わせがとても楽しく刺激的に進んで行きました。恥ずかしながら専門のこちらが教えて頂く事もあったりして。現場の確認も、毎日のようにして下さり、監督さんよりも細かく見て頂いたのでは？と思っています。家づくりをとっても楽しんでくださった事、そして「生活はもっと楽しんで良いのだよ。」という事を教えて下さったT様に、心から感謝しております。

- 01 空を切り取ったテラスは、外のリビング
- 02 コレクションを楽しむ為のギャラリー
- 03 畳コーナーとキッチンの間にはハイブリットサーモシステムを設置



その他の業務完了物件

- 警視庁城東警察署改修設計
- 緑桜学園空調設備設置工事実施設計業務
- 白鳥学園空調設備設置工事実施設計業務
- 栗田病院定期調査報告業務(平成30年)
- 教育支援センター耐震補強及び改修工事基本実施設計業務
- つくばワイナリー新築計画 設計業務
- つくばワイナリー新築工事に伴う開発設計及び許可申請業務
- 総合福祉センター空調設備改修工事実施設計業務
- 水木交流センター放射線防護対策事業 工事監理業務
- 取手競輪場法定点検業務
- 水戸市立見川小学校増改築実施設計業務
- 総和庁舎旧館解体工事設計業務
- かみね動物園及びかみね公園トイレ改修工事実施設計業務
- 栗田病院水戸駅前クリニック新築計画設計業務
- H30古河市立小学校校舎トイレ改修工事実施設計業務

現在進行中の業務

- 水戸市立上大野小学校長寿命化改良実施設計業務
- 日立グローバルライフソリューションズ㈱多賀家電本部工場5D1建屋耐震補強工事監理業務
- なごやかデイ・サ高住新築工事 基本・実施設計業務
- なごやか訪問看護ステーション 基本・実施設計業務
- E邸改築工事監理業務
- 北部消防署庁舎耐震診断業務
- 日高交流センター・日高体育館・豊浦交流センタートイレ改修工事実施設計業務
- 河原子小学校及び金沢小学校トイレ改修工事実施設計業務
- 中根小学校給食室増築工事設計業務
- 警視庁城東警察署(30)改修工事監理
- 東北自動車道佐野SA下り線改築工事実施設計業務
- ひたちなか警察署磯崎駐在所建設工事 実施設計・監理

介護老人保健施設 涼風苑 改修・増築工事



- 建築地／龍ヶ崎市 ● 構造・規模／既存部：RC造 2階建 別棟増築部：木造 2階建
- 延床面積／既存面積：3,852.00㎡ 既存増築部：49.50㎡ 別棟増築部：246.52㎡ ● 担当／友常

龍ヶ崎市の介護老人保健施設涼風苑のリニューアル工事が完成しました。

大きな開口から、みどりを眺めながら、温泉気分で入浴と森林浴を同時に楽しめる浴室は、石張りのイメージを残しながら、半身浴で長湯のできるよう、浴槽内にベンチを廻しました。隣接する病院の桜を楽しむ位置には、大きな天窓を配置したサンルームのような食堂を増築し、利用者様の快適性がさらにアップしました。

手狭になったスペースの解消策と、スタッフの働きやすさのサポート策として、事業所内託児所「さくらキッズ」を1階に、ゆったりとした更衣室と休憩室を2階に配置した「厚生棟」を新設しました。施設の中に保育園ができる事で、若いスタッフが働きやすくなった事はもちろんですが、子どもたちが施設へ出入りする事で、利用者様の笑顔が増えたように思えます。

生活をなさる中での工事は、ご利用者様、お施主様、スタッフの皆様にご不便をおかけする事もありましたが、皆様のご協力のおかげで、安全に、当初の計画よりも進化するかたちで完成する事ができました。心より感謝申し上げます。

- 01 サンルームのような明るい食堂の増築
- 02 温泉気分を楽しめる大きな浴槽
- 03 既存建物とデザインをあわせた厚生棟
- 04 保育室内部

新人紹介



はじめまして。4月に入社した**廣瀬郁子**と申します。

茨城で育ち、大学時代は千葉で過ごしました。就職活動をしているときにエイプラス・デザインに会い、自分の生まれ育った茨城で働きたいと思い入社致しました。日々社会や環境の変化を感じることが多々あります。その中で人々が自分の思い描く未来であったり、生活がより良いものになるため、建築という方法で可能性を広げていきたいと考えております。日々の仕事で一つでも多くのことを吸収し、将来は一級建築士やインテリアプランナーの資格をとり、空間内外ともに様々なアプローチを提案できるようになりたいと考えております。まだまだ至りませんが、みなさまよろしく願いいたします。

トピックス 白水社合同チーム発足

記：佐藤昌樹

皆様には以前にもご報告はさせていただいたかと思いますが、エイプラス・デザインは内装・ディスプレイを専門とする株式会社白水社と資本・業務提携を行っており、言ってみればグループを形成しています。またプロモーションを行う株式会社白水社PBという会社とも、協力関係にあります。実はこの提携を行ってからもう3年経つのですが、その間、相互理解や協働の目標などを設定するのに費やしてまいりま

した。ようやく準備が整い、今度の7月からいよいよ協働新チームが始動します。

新チームは、主に医療・介護や、保育、あるいはホテルなど、人と人とが交流する場所であるホスピタリティ空間のデザインを行います。企画から建築/内装設計、施工、プロモーションまでワンストップで対応できる新しい仕組みを目指しています。