

企石碧桂園室内設計

● 建築地/中国広東省東莞市 ● 担当/佐藤・鈴木

中国の東莞市というところで、マンションのモデルルームを作りました。中国では日式といって、日本のクオリティの高さを取り入れたマンションが大人気です。そんな中、中国最大のデベロッパーから、モデルルームを作ってほしいという依頼がありました。中国の様子は知らないとお断りしようとしたのですが、日本で描いているようなマンションで良いとお話だったので、それじゃあやってみようということ、2タイプのモデルルームを設計させていただきました。実際に工事に入ると、日本から輸入する納期や、現地の人たちの理解不足などで問題がいろいろ発生しました。当社には中国語を話せる人はいないのですが、最近のITツールは本当に便利で、中国版LINEにはなんと翻訳機能が付いています。それを駆使して現場の人たちとコミュニケーションを図ることが出来、なんとか竣工することが出来ました。



モデルルームのリビング

現在進行中の業務

- 水戸市立見川小学校増改築実施設計
- 涼風苑改修工事監理
- 佐野SA基本計画策定支援
- 十王中屋内運動場改築事業耐力調査
- 市営納骨堂・合葬墓整備基本・実施設計
- 城東警察署外壁改修工事設計
- 水木交流センター放射線防護対策事業設計
- 水戸商業高駐輪場工事監理
- S様邸改築設計
- T様邸新築基本設計・監理監修
- 総和庁舎解体設計
- 水戸市立上大野小学校長寿命化実施設計
- 中根小給食室増築設計
- 日立アプライアンス耐震補強設計
- E様邸改築設計
- つくばワイナリー基本実施設計



ワイナリー!!

いまさら言わなくても知ってると思われるのですが、私はお酒が大好きです。ビール、日本酒、ワイン、紹興酒、焼酎、ウイスキー、ブランデー、ジン、テキーラ、ウォッカなどなど、なんでも飲みます。基本は料理に合わせて選択するのですが、中でもワインは比較的飲酒歴が浅い割に結構はまっており、ご存知のようにワインは種類も産地もものすごく多いので、セレクトするときなど、ついつい蘊蓄語ってしまいます。昔ワインを飲んでいない頃は、ワイン好きは蘊蓄語るから嫌いだなどと言ってたにね。

そんな私を知ってか知らずか、なんとワイナリーのお仕事をさせていただくことになりました。以前も水戸でちょっとだけ関わったことがあったのですが、今回はかなり本格的なワイナリーです。

日本のウイスキーが国際的にも高く評価されて品薄になってしまったというニュースがありましたが、日本のワインも実は急速に品質が良くなってきています。「ワイナリー

の仕事が来た」ことにかこつけて、少しずつ日本のワイナリー巡りを始めました。もちろんワイナリー設計したことないので、勉強のためなのですが、あっちこちのワイナリーに行き、お土産にワイン買ってきて飲んで楽しんでおります。本当はあれもこれも試飲してきたいのだけど、車で行くので残念。

ブドウの栽培や仕込みの工程について、専門家のお話を聞いて、色々知識を深めておりますので、ますます蘊蓄語り野郎になりそうです。

それにしても、今まで自分で設計した飲食店で食事することはまああるけれど、自分で設計したワイナリーで地元産ワインは初めて、とっても楽しみにしています。来秋の収穫で初仕込みをするので、来年の冬には新酒の味見ができるかなWW

記・佐藤昌樹



【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

2018

9

Vol.28

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.28 ●発行日/2018年9月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

省エネで、 住みやすい住宅をご提案

株式会社エイプラス・デザイン
専務取締役 池田 洋



気が付けばあと8ヶ月で還暦を迎えてしまう私ですが、これまでの人生を振り返ってみても今年の夏の暑さは一段と厳しかったように思います。帰宅後、自宅の寝室がある2階に上がったときの籠もった熱気が、1日の疲れを倍増させるような気がしました。築25年の我が家ですが、今ならばもっと断熱や省エネに配慮した快適な住宅が造れるのに、と思ってしまいました。

住宅における新しい省エネ基準は2015年4月に施行され、東京オリンピックが開催される2020年には義務化される予定となっています。省エネ基準を達成することによって、今年の夏のような酷暑の中でも快適な生活を送れるばかりではなく、冬季の「ヒートショック」による入浴中の

事故死防止にも効果があります。

さらに、2030年には新築でゼロエネルギー住宅の実現といった目標も示されているようです。

これからの住宅において省エネ化は必須の流れであり、今後は建物自体の断熱性能の確保だけでなく、省エネ型の設備機器の搭載も求められてくるでしょう。

私達エイプラス・デザインでは、省エネの面でもお客様に満足していただける住宅設計をお届けし、性能を十分に発揮できるように工事監理をさせていただいております。

新しい住宅をお考えの方は是非ご相談ください。お客様の個性を活かした、住みやすい住宅をご提案させていただきます。

A様邸新築工事

- 建築地/茨城県南部
- 構造・規模/木造2階建
- 延床面積/109.96㎡
- 竣工年月/2018年7月
- 担当/佐藤・小堤

田園風景が前面に広がる土地に建つ住宅が完成しました。敷地の一部を分筆し、親世帯の家に寄り添うように建つ、田園風景を引き継ぐ子世帯の家です。周囲には長屋門、蔵、農機具小屋、そして母屋と、伝統的な木造建築が建ち並びます。そこで、外部は蔵をモチーフとし、まるで今までもこの土地に建っていたかのような風情のあるデザインとしました。

一方で、内部は2階リビングを採用し、なるべく開口を大きく取り、開放感を追求しています。2階リビングに設けた北面の大きな窓からは、太陽に照らされた美しい田園風景を眺めることができます。移りゆく季節を感じられる景色を独り占めできる最高の空間が出来上がりました。

- 01 オーダーメイドの家具を中心とした家族団らんの空間。
- 02 前面に広がる田園風景。快晴の日には筑波山も見える。
- 03 蔵をモチーフとした外観。周囲の木造建築群に溶け込む。



日立市立おおくぼ保育園園舎改築工事(外構)



園庭側からの完成写真

- 建築地/茨城県日立市
- 構造・規模/木造2階建
- 延床面積/1,291.94㎡
- 竣工年月/2018年7月
- 担当/池田・伊井・清水

3月の園舎完成に引き続き、7月に外構工事が完了し、これでおおくぼ保育園改築工事のすべての工事が完成しました。設計を開始してから、ちょうど3年で竣工ということになります。これまでお世話になった関係者の皆様に、心から感謝申し上げます。

外構工事では、園庭の整備を中心に遊具や植栽、倉庫の建設工事などを実施しました。その中でも子どもたちが心待ちにしていたのはプール

の完成でしょう。酷暑が続いた今年の夏も、水遊びする子どもたちの元気な声が響いていました。

3年前に、木造在来工法の比較的大規模な建物を設計する機会をいただき、非常に勉強になりました。完成後の子どもたちの元気な声にこれまでの苦労も吹き飛び、とても充実した気持ちを味わうことができました。

柏の木備前町保育園新築工事

- 建築地/茨城県水戸市
- 構造・規模/木造平屋建
- 延床面積/183.84㎡
- 竣工年月/2018年8月
- 担当/伊井・藤田

京成デパートの近くに内閣府の企業主導型保育事業補助制度を利用した保育園が完成しました。

「高い天井がいい」というお施主様のご要望にお応えし、とても開放的で子供たちがのびのびと過ごせるような保育室が出来上がりました。

隣接するフィットネスクラブ側への圧迫感を低減するため道路側は高さを抑え、奥の保育室の部分のみ2層分ほどの天井の高い空間としています。

9月に開園するこの保育園で子供たちがすくすくと成長し、安全に過ごせることを祈っています。

- 01 天井高さは最高で約5.5m。淡いグリーンがアクセントに。
- 02 緩やかな勾配天井の登り梁が天井の表情を豊かにします。
- 03 テラス部分にはホルバーを設けました。



日興通信株式会社つくば支店新築工事

- 建築地/茨城県つくば市
- 構造・規模/鉄骨造2階建
- 延床面積/317.57㎡
- 竣工年月/2018年6月
- 担当/友常

昨年度で創業70周年を迎えた日興通信株式会社様のつくば支店新築工事が完成しました。このプロジェクトは、70周年の記念事業の一つとして行われた事業です。

建設地が、つくば市の中心地である春日地区の「西大通り」沿いということもあり、つくば市の景観を形成する上で大きな役割を担う情報通信企業らしいスタイリッシュな建物をコンセプトに計画されました。アスロック(押出し成型セメント板)とカーテンウォールを外皮に採用した、都会的な外観が特徴です。内部は、立地条件から街路樹を取込んだ空間を意識し計画されました。

日興通信株式会社は、昭和22年に戦後焼け野原の日本の電話通信網を復興させる使命を担って創業された会社です。今では、国内に26の営業拠点と神奈川県にテクニカルセンターを構え、情報ネットワークインフラ、業務システム、映像、電話通信システムなどの導入時のコンサルティングから設計・構築・保守・運用サービスまで一貫したサービスを提供されています。

これからもわが国の情報テクノロジーを牽引する企業として活躍されることを願っております。

- 01 「西大通り」に面するカーテンウォールは、街路樹が美しく映り込んで、無機質な外観に、柔らかな表情をプラスしている。
- 02 金属パネルに底と色を合わせた品の良い社名サイン。
- 03 西陽に悩んでいた事務空間を、あえて2階西側に配置する事で、窓いっぱいケヤキが涼やかを演出している。
- 04 東側のメインエントランス。



その他の業務完了物件

- 勝倉小学校校舎改築工事監理
- 有朋会水戸駅前クリニック解体工事監修
- K様邸浴室洗面更衣室改修工事監修
- あずみの森保育園新築工事監理
- こころの医療センターアスベスト1次調査