



基礎配筋確認状況



基礎コンクリート打設状況

おおくぼ保育園園舎改築事業 工事監理業務

●建築地／茨城県日立市 ●担当／伊井

日立市の保育園の新園舎建設工事が始まり、工事監理をさせていただきます。

既存園舎を使用したまま工事を行うため、工事を複数回に分ける必要があり、一期工事→引越し→既存園舎解体→二期工事、外構工事という流れで工事を進める計画です。

現在、一期工事の基礎工事が進行中です。建物を支える重要な部分の工事です。気を引き締め、監理を行っていきます。

現在施工中の弊社設計物件の一部をご紹介します。



外観。多色使いのサイディング張り。楽しいイメージに。



LDKのイメージパース。実際の写真は完成後をお楽しみに！

〇様邸新築工事

●建築地／茨城県ひたちなか市 ●担当／池田・石橋

海が見える場所に建つ2階建ての専用住宅です。狭い間口で奥に長い敷地に、お施主様のこだわりとエイプラス・デザインの工夫がたくさん詰まった楽しい住宅、来年1月の竣工目指して現在建物の内装工事中です。

現在進行中の業務

- 常総市小学校空調設備改修工事監理業務（五箇小学校外6校）
- ひたちなか市立小学校校舎耐震補強工事監理
- (独) 国立病院機構霞ヶ浦医療センター保育所増築工事・工事監理
- 住宅2件
- (仮) 大久保病院AC棟改修工事監理業務
- 筑波技術大学天久保地区総合研究棟新営工事監理業務
- 涼風苑改修工事（設計）
- 水戸市有施設定期点検（建築物・建築設備）
- TCI給水等設備更新
- 笠生(委託)第8号耐震診断業務（旧友部病院）
- 緑岡高等学校定期点検業務
- 都和アパート14号棟屋外附帯他工事監理
- 消防学校管理棟他3棟法定点検等業務



清水 昂太

はじめまして。4月に入社致しました、新人の清水昂太と申します。

出身は水戸市の隣、ひたちなか市です。高校卒業後、大学進学のため4年間埼玉に住み、就職を機に再び地元、茨城に戻ってまいりました。

大好きな地元に貢献出来る仕事が見たい！そんな思いを胸にエイプラス・デザインに入社致しました。今は目の前の業務を日々こなしていく事が精一杯で、地元に貢献出来ているとは言えませんが、一日でも早く地元で貢献できたと思える仕事出来るように日々、頑張っていきたいと思っております。経験不足ゆえに至らない点が多くありますが、よろしくお願い致します。

新人紹介

はじめまして。新人の小堤康平と申します。

まだまだ分からないことばかりで、日々の仕事が密度の大きい勉強になっています。

今年の新入社員にも、私が受けた指導を与えられるよう自分の能力を高めていきたいです。

私は1月よりつくば事務所での勤務になりました。新しく住む街・生活から、デザインに通じる感性を身に付けたいと思っています。

はやく皆さんのお役に立てるよう更に経験を積み努力していきますので、どうぞよろしくお願い致します。



小堤 康平

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【つくば事務所】〒305-0047 茨城県つくば市千現2-1-6 つくば研究支援センターA-7
Tel.029-875-5595 Fax.029-856-5596

【東京事務所】〒301-0021 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824
<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

2017
1
Vol.23



株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

新年あけまして おめでとうございます。

明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、健やかに新春をお迎えのことと存じます。旧年中は一方ならぬ御高配にあずかり誠にありがとうございました。

昨年は、株式会社白水社との資本・業務提携を行い、東京事務所を開設して水戸・つくば・東京の3拠点体制といたしました。また、ベトナムに新たな縁ができ、海外での活動も動き出しました。相変わらず毎日無我夢中という感じでやっておりますが、こうして一年振り返ってみると、ターニングポイントの年だったのかなと思います。本年は、昨年始めた活動をより確実に発展的に展開していきたいと思っております。

東京2020年までは、好景気が続くと思われていた業界ですが、昨年急に陰りが見えてきました。急激な変化に、全然

株式会社エイプラス・デザイン
代表取締役 佐藤 昌樹



予測が追いつかず驚きましたが、世の中を見ればBREXITやトランプ氏当選と、予想外のことが次々起っています。驚いてもどうにもならないので、楽しむことにしました。このところ高くなりすぎた建設費も少しは落ち着くのだろうと、前向きに考えるようにしています。

おかげさまで少しずつ社員も増えてまいりました。本年もまた精一杯活動させていただく所存ですので、何卒ご指導、ご鞭撻の程よろしくお願い致します。皆様に益々ご繁栄がありますよう心よりお祈り申し上げます。

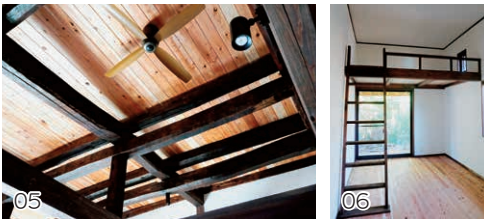


O様邸

- 建築地／茨城県久慈郡大子町
- 構造・規模／木造平屋建
- 竣工年月／2016年12月
- 延床面積／160.38㎡
- 担当／佐藤・亀田

大子町にある民家の改修です。基本的に既存の骨組みを残した改修です。玄関、リビングまわりは既存の梁や柱を磨いて再塗装しました。良い味でいます!!!また、既存の材料を化粧梁で再利用することで、昔の材料が息を吹き返してまた時を刻み始めました。基本設計から約3年半・・・とても思い出に残る建物になりました。

01 腰壁をまわした落ち着いた外観。 02 LDKは開放感のある高天井。 03 夏の暑い日差しを遮る深い庇。 04 キッチンから庭が一望できる。 05 既存の躯体を現した化粧梁。 06 ロフト付の子供部屋。



E様邸

- 建築地／茨城県水戸市
- 構造・規模／木造 2階建
- 竣工年月／2016年10月
- 延床面積／127.48㎡
- 担当／鈴木

水戸市内の住宅団地内に新築した個人住宅です。大小2つの道路に挟まれた四角形の敷地に、お施主様ご希望の3台分の駐車スペースを持ちつつも、程よい大きさの中庭を確保しました。その中庭を囲むようにリビングや玄関を配置し、大きな開口を設けて繋がりを持たせたことで、とても明るく開放的で気持ちの良い空間となりました。

2階の居室もロフトを付けたり、隣家を避けた位置に窓を設けて遠くを見通せたりと、広々かつ明るい空間になりました。

また、フローリングや壁塗り材等の仕上げを自然材料にしたり、お施主様こだわりの設備機器や間接照明を配置したりと、とても素敵な住宅が完成しました。

- 01 吹き抜けに設けた大きな窓から鮮やかな空が。
- 02 床材や壁色を変えた2階の居室。
- 03 玄関から2階に続く開放的な吹き抜け。



その他の業務完了物件

- 河原子中学校校舎耐震診断業務
- 第一幼稚園外 2 園耐震診断調査業務
- ひたちなか市立小学校校舎耐震補強工事監理
- 秋山小トイレ改修実施設計
- いろり庵きらく改築設計 3 店舗 亀戸 柏 宇都宮
- 代々木クリニック改修設計監理
- 住宅 3 件
- 池田病院定期報告
- 霞ヶ浦医療センター定期報告
- 第3ISSEI定期報告
- 卸売市場水産棟空調設備室外機設置用架台設計業務
- 都和アパート14号棟建設工事監理
- 栗田病院定期報告
- 栗田病院マロン病棟改修工事（設計）

種村デイサービス

- 建築地／茨城県水戸市
- 構造・規模／木造平屋建
- 竣工年月／2016年10月
- 延床面積／89.84㎡
- 担当／佐藤・亀田

計画地は水戸市の西部図書館近くにある敷地です。ヤギさんのいるところ、と言うとわかる人もいます。今回その敷地に、デイサービスを計画しました。本敷地には既に接骨院が建っており、外観のマテリアルをそろえることで、既存の接骨院を含め敷地一体をデザインできるよう心がけました。

01 既存の接骨院と外観のデザインを統一した敷地一体的な計画。 02 落ち着いた色の広々としたデイルーム。 03 利用者に配慮したスロープと深い庇。



各事務所便り

水戸

明けましておめでとうございます。昨年東京事務所が始動し、つくば事務所の増強で所員が移籍したこともあり、人口密度が少し低くなった水戸事務所です。4月になれば新入社員も入ってきますので、これを機会に席替えを考えています。茨城県内では、県南の方が元気が良いと言われていますが、エイプラス・デザインではやはり県央地区が元気があると言われるように、気分も新たに業務に励んで行こうと所員みんなで話し合っています。これからもどうぞよろしく。

つくば

明けましておめでとうございます。昨年末つくば事務所は、4年目にして同じつくば研究支援センターの中ではありますが、3度目のお引越しをいたしました。そして1月からは、新しいスタッフを1名、春にはもう1名が加わり、合計5名体制となります。これまで以上に研鑽を重ね、ひとりひとりがそれぞれの個性を生かした戦力になれるよう、努力を続けて参りたいと存じます。本年も、何卒よろしくお願い致します。

東京

明けましておめでとうございます。昨年の7月より東京事務所所長に就任いたしました亀田駿介です。花の都東京です。当初は水戸にいたころとの勝手の違いに戸惑いもありましたが、少しずつ慣れてきました。現在2人の所員も来春には3人になり徐々に軌道に乗せていけるよう邁進して参ります。本年も宜しくお願い致します。



設計事務所の建築顧問サービス

建築顧問サービスとは？

弊社が80以上の病院や福祉施設などの設計を手がけてきた中で、施設のオーナー様や営繕ご担当者から「トラブル発生時の業者の対応がよくない」「修理・修繕の費用が高い気がするが適正価格が分からない」といった声を多くお寄せいただいています。そこで、建築の専門家であるエイプラス・デザインが、豊富な人脈と専門知識を活かし、施設のオーナー様と地元業者の橋渡しをするサービスです。

- 1 建物修理の手配
建物のトラブルに迅速に対応
- 2 建物修理費の見積もりチェック
見積もりの内容が適正かどうかチェック
- 3 建築に関するその他アドバイス
土地探し、補助金、定期検査など
- 4 修繕計画の作成
修繕費の予算化を可能にする
※オプション別料金

3か月限定 トライアル価格にてご案内中

建物修理の手配、修理費の見積もりチェック、その他建築に関する様々なアドバイスをいたします。見積もりチェックや価格交渉を行い、月々の修繕費が圧縮されます。中長期修繕計画を作成し、長期的な施設管理にかかるコストを事前に把握することができます。エイプラス・デザインの建築士が施設管理者の皆様をサポートし続けます。通常12万/月のところ、トライアル価格5万円/月(3か月限定)にてご提供中です。

まずはご相談くださいませ。フリーダイヤル：0120-65-6556