



Y様邸

● 建築地/茨城県水戸市 ● 担当/友常

日頃お忙しいご家族が、一緒に時間を楽しくめるようにゆったりとしたLDKを中心に計画した平屋建ての住宅です。現在仕上げ工事真っ只中。年内の引っ越しを目指しています。

東町運動公園体育館解体設計

● 建築地/茨城県水戸市 ● 担当/池田

水戸市緑町に昭和38年に「茨城県立スポーツセンター」としてオープンしたこの施設は、50年以上県民に親しまれてきました。本年9月に茨城県から水戸市に移管され、新しい体育施設建設のため解体されることになり、私たちエイプラス・デザインはこの施設の解体設計を進めています。

解体にも設計が必要なのかと思われる方も多いかと思いますが、産業廃棄物として安全に処分、又は新たな資源として有効活用するためには、的確な設計・積算が必要です。すでに新築時にあった図面が失われてしまった部分もあり、現地を確認しながら現在設計業務を進行中です。

おおくぼ保育園園舎改築事業 基本・実施設計

● 建築地/茨城県水戸市 ● 担当/池田

日立市末広町にある「おおくぼ保育園」。昭和40年に建てられ、約50年の間地域の子どもと働く親を見守ってきた園舎も老朽化が進み、この度建て替えられることになりました。設計業者選定にあたっては、日立市による指名プロポーザル方式が採用され、県内の設計事務所20社の中から、私たちエイプラス・デザインがその提案内容認められ、設計者に選定されました。

現在は基本設計のまとめを行っている段階ですが、来年3月までに実施設計を行い、2年間の継続事業として建設工事が進められる予定です。

決して広くはない敷地で、現在の園舎を残しながら新しい園舎を建築するという難しい条件となりましたが、知恵を出し合って設計を進めています。

その他の進行中物件

古河中等教育学校多目的教室棟他増築工事監理

中根小学校B校舎、鹿島港湾事務所庁舎
他3件(耐震補強等工事監理)

おおくぼ保育園園舎改築設計

常総市内小学校(6校)校舎空調整備実施設計

豊浦小学校校舎耐震診断

那珂市立各中学校定期報告調査

水戸市内デイサービス、
つくば市内社屋(新築工事設計)

O様邸(新築工事監理)、T様邸(車庫増築設計)

認定こども園・認可保育園 開設・移行ノウハウ公開セミナー

Seminar

幼稚園・保育所のオーナー様向けにセミナーを行いました。国から交付される補助金を利用して、認可保育所・認定こども園を整備する為の手続き・建築の要件の他、船井総合研究所より



コンサルティングのプロを講師に迎え、市場の状況やマーケティングの説明をして頂きました。

約30組の事業所様にご参加頂き、数件のお客様をご希望のかたちとするお手伝いができました。

市町村によって、求められる要件が異なりますので、各市町村担当課との協議が不可欠です。昨今、保育所整備は完了しつつある傾向がみられますが、未だ整備が間に合っていない市町村があることも事実です。

「認定こども園へ改修したい」「認可外保育所を運営しているが、これから将来が不安だ」と、お考えの方は、お気軽にお問い合わせ下さい。一緒に問題を解決しましょう。

(友常、宮本)

ご相談随時受付中

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで

株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F

Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

〒305-0047

茨城県つくば市千現2-1-6 つくば研究支援センターA-4
Tel.029-875-5595 Fax.029-856-5596<http://www.aplus-design.jp/>

設計事務所からのお知らせです

2015
10
Vol.19

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.19 ●発行日/2015年10月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

時間がゆったりと流れる
高断熱高気密の家株式会社エイプラス・デザイン
代表取締役 佐藤 昌樹

このところ、私が子供のころに比べて、随分気候が変わったなあと思っています。今年はエルニーニョ現象とかで、異常気象のようなのですが、それにしても、以前は30度超えると結構騒いだ様に記憶しています。今では、30度は当たり前で、35度を超えると騒ぐという感じですね。その影響というわけではないのですが、最近は建築の温熱環境に対する考え方が、大分進化してきています。つい、10数年前までは、家づくりは日射と風通しをメインに考えて設計したものなのですが、今では、高気密化＝外気の取入れをコントロールし、日射もどちらかというと、取り入れるよりも如何に不必要な日射を遮るかということに、シフトしてきています。

温熱環境の代表的な考え方に、高断熱高気密というのがあり、10数年前に急速に騒がれたのですが、その時にシックハウス症候群という思わぬ副産物(?)を生んでしまい、なんとなく失速してしまいました。それが、最近になっ

てまた、クローズアップされてきています。私も、高気密高断熱(外断熱)のパッシブソーラーの家を体感しましたが、冬でも暖房なしに室内気温が25℃位まであがります。夏もやはり25℃程度に保たれていて、とても快適です。一応エアコンは設置されていますが、ほとんど動かしていません。エアコンを動かさないので、あまり室内の空気が動かないのですが、それが実は快適なことなんだということに気が付きました。静かで、なんとも時間がゆったり流れているような、不思議な感覚です。数値で表せることではない、こんな気持ちよさもあるんだなあ、自ら体感して初めてわかりました。

高断熱化や高気密化は、コストは確かに高いです。おそらくランニングコストで回収するには数十年かかるでしょうから、経済性だけを考えたのでは、元が取れないと思いますが、機会があったら、ぜひパッシブソーラーの快適さを体感していただけたらなあと思っています。ご希望の方は、お問い合わせください。

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載を禁じます。

T様邸

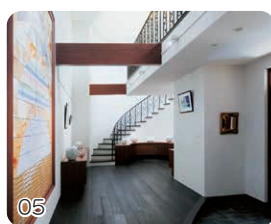
- 建築地/茨城県水戸市
- 構造・規模/木造2階建て
- 竣工年月/2015年6月
- 延床面積/420.6㎡
- 担当/佐藤、石橋

以前から、オーナーのT様が経営する会社の建築顧問として関わらせていただいております。そのご縁で今回の新築設計を任せていただきました。

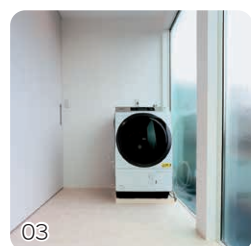
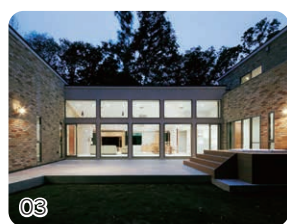
雑木林に囲まれた静かな敷地。

素晴らしい周辺環境を活かすために、大きなリビングは一面を全面開口にして、どこからでも木々を感じることのできる空間としました。T様の一番のご希望である十和田石貼りの浴室にも全開口サッシを設け、ゆったりとお湯につかりながら景色を楽しめるようになっています。

また、外壁のタイル、室内床のフローリングやタイルといった仕上材もT様と一緒に何度も検討を重ね、周囲の環境と調和しながらも存在感を放つ、素敵なおうちができあがりました。



01 クラシカルな洋館をイメージした外観 02 景色を取り込むリビング大開口 03 白星調の明るいリビングと、ひとつづきの中庭 04 T様のこだわりが詰まった浴室 05 開放感のある玄関ホールと、ギャラリーを兼ねた階段ホール



01 白黒2色のパンダハウス 02 高窓から光が差し込む、カラフルで明るいLDK 03 大開口で明るいサンルーム

E様邸

- 建築地/茨城県水戸市
- 構造・規模/木造2階建て
- 竣工年月/2015年4月
- 延床面積/168.43㎡
- 担当/佐藤、石橋

水戸市郊外に新築した個人住宅です。1.とにかく掃除が楽な家であること。2.将来を考えバリアフリーであること。3.建物は2階建てだが生活は1階ですべて完結できること。4.外の気配を気にせず生活できること。

このリクエストのように明確な「ゴール」が示されると、建築家はなんとしてもお応えしなくては！という使命感に燃えます。

まずどの部屋も「四角形」を原則として、複雑な形は避けることにしました（角が多いとそれだけ埃が溜まる箇所が増えることになります）。

部屋の壁のひとつの面に色を採り入れると空間にとっても表情が出るんですよとお話ししたところ、「ではピンクに！」というお答え。スタッフで吟味し、柔らかで品のある薄桃色を選びました。LDKに続く廊下の壁はその薄桃色と相性のよい、落ち着いた黄色にしています。この2色の効果で、シンプルながらストイックすぎない、優しさを感じさせる空間が完成しました。

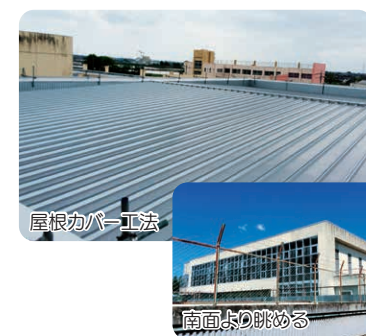
すべてのご要望をクリアし、Eさまのこれからの人生を豊かに彩る住宅が完成しました。

多賀図書館耐震補強工事

- 建築地/茨城県日立市
- 構造・規模/RC造6階建て
- 延床面積/3,454.56㎡
- 竣工年月/2015年7月
- 担当/池田

昨年設計が完了し、今年1月より工事が進んでいた多賀図書館の耐震補強工事が完了しました。図書館を普段通りに使いながら工事を進めるために、外付けブレースを採用しました。さらに、補強工事を担当した施工業者の努力もあり、予定していた工事期間を短縮することもでき、利用者にかかるご迷惑を最低限に抑えた工事ができました。

耐震補強工事が完了したことと、同時にトイレの改修工事も完了したことで、これまで以上に利用者にとって安全で快適な、地域に密着した図書館にリニューアルできました。この図書館周辺は、新しい消防署や児童公園整備の工事が始まり、近くのおおくば保育園の建て替えも予定されていて、今後ますます充実していくそうです。今後の発展が期待できる地域です。



鬼怒中学校屋内運動場漏水等改修工事

常総市にある中学校の体育館の漏水改修工事が完了しました。漏水による内部壁・床の損傷部の改修も行いました。屋根部の改修は、カバー工法という工法を採用しました。カバー工法とは、文字通り既存の屋根に新しい屋根を被せるものです。この工法により、工期の短縮や既存屋根を廃棄する必要がなくなる為、工事費を削減することができます。

建物は学校に限らず必ず劣化し、定期的なメンテナンスが必要です。建物によって、最適な改修方法は異なります。漏水にお困りの方は、是非ご相談ください。

- 建築地/茨城県常総市
- 構造・規模/RC造及び上部S造2階建て
- 延床面積/1333.95㎡
- 竣工年月/2015年5月
- 担当/友常、宮本

べるびー水戸(改修工事)

- 建築地/茨城県水戸市
- 延床面積/31.76㎡(改修部のみ)
- 竣工年月/2015年8月
- 担当/佐藤、中村

べるびー水戸は赤塚駅に直結した有料老人ホームです。今回の改修では、介助浴室という比較的大きな部屋を2つの居室に改修しました。こういった施設の場合、内装を同系色で統一することが多いのですが、今回は違います。施設長をはじめ、スタッフのみなさんに壁紙や床の素材を選んでいただいたおかげで、とても個性的な部屋が完成しました。ひとつはパリのアパートマンをイメージした内装。もうひとつは和のテイストを取り入れた落ち着いた感のある内装です。施設の枠にとらわれない自由な発想が、利用者にとっても楽しいおしゃれな空間をつくりだしました。



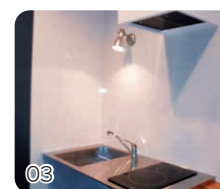
後藤司法書士事務所新築工事

- 建築地/茨城県水戸市
- 構造・規模/木造平屋建て
- 延床面積/65.62㎡
- 竣工年月/2015年7月
- 担当/池田

建築主が30年間親しんだ事務所の建て替えをお手伝いさせていただきました。この計画地は、「風致地区」にも指定されている好環境な地域ですが、前面道路の拡幅工事に伴い、建て替える事になったものです。今まで慣れ親しんできたレンガタイル貼の外観を引き継ぎながら、現代の感覚にマッチしたデザインとしました。また、同じように見える外壁タイルですが、従来のモルタルによる接着式ではなく、地震等による建物の歪みにも対応するように、引っ掛けて貼るタイプのタイルを採用しました。

室内の事務機器等も、これまで使っていたものを出来るだけ効率よく使えるように配置し、セキュリティ面にも気を配った平面計画としました。

今までの30年間に地域の皆様から愛される事務所となることを願っています。



01 馴染みのあるレンガタイルを使った外壁 02 セキュリティに配慮した執務室 03 自炊も可能な湯沸室

その他の業務完了物件

- ひたちなか市デイサービス新築工事(設計)
- ひたちなか市グループホーム新築工事(設計)
- 成田市花崎町マンション新築工事(設計)
- 高萩市市民球場改修工事(設計)
- 勝倉小学校校舎耐震補強工事(設計)
- 勝田第三中学校屋内運動場改築工事(監理)
- O様マンション改修
- A様邸