

震災による被害、ご相談ください!!

1000年に一度といわれた「東日本大震災」から半年以上が過ぎました。余震の心配はまだ続いているようですが、被害を受けた建物の補修工事を始める人が増えているようです。弊社も一丸となって、より安心して暮らせる住まいづくりをお手伝いします!

《地震》から我が家を守る!! 耐震診断に関するご相談

震災を受け、幸いにも破損を免れた住宅でも、目に見えない部分で耐力が減退している可能性もあります。

「あまり被害を受けていないので工務店には相談しづらいが、今のままで良いのか、ちょっと不安がある…」そう思っている方は、エイプラス・デザインにご相談ください。専門スタッフが対応させていただきます。

《被災者生活再建支援制度》のご案内

東日本大震災による被害に関して茨城県全域に被災者生活再建支援制度が適用されたことにより、全壊した世帯・大規模半壊した世帯には、住宅の被害程度に応じた基礎支援金①と住宅の再建方法に応じた支援金②の合計額が被災者生活再建支援法人から支給されます。

①基礎支援金

被害程度	全壊	解体	長期避難	大規模半壊
支給額	100万円	100万円	100万円	50万円

②住宅の再建方法に応じて支給する支援金(加算支援金)

住宅の再建方法	建設・購入	補修	賃借(公営住宅以外)
支給額	200万円	100万円	50万円

被害を受けられた住宅の修理をしたい、建て替えたい等の希望がございましたら、本制度が利用できる場合があります。詳しくは、エイプラス・デザインにご相談ください。(担当:池田)

《災害》から子どもたちを守る!!

校舎・園舎の耐震化は弊社におまかせください。

校舎や園舎は、子どもたちが一日の大半を過ごす活動の場であるとともに、非常災害時には地域住民の緊急避難場所としての役割も果たします。その施設の安全性の確保は極めて重要であり、耐震化を進めることは社会に対して大きな義務といえます。

現在、公立学校施設では耐震化率が全施設の90%以上まで進んでいますが、私立の施設ではまだそこまで至っていないのが現状です。

弊社では、施設計画・中長期計画を策定するお手伝いから、実際の耐震診断・補強工事の方法などを分かりやすくお伝えさせていただきます。ご相談は無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせください。(担当:池田)



家づくりカフェ開催中!!

土曜日の午後、「家づくりカフェ」なるお話し会を開催しています。

「こんな事できるの…?」「これって何の事…?」などなど、普段誰に相談したら良いのやらと思われている住まいに関する疑問や相談に、くつろいだ雰囲気の中でお答えしています。お気軽にお問い合わせください。

<開催>毎週土曜日

※予約制となります。(5日前まで受付)

【ご相談内容例】

- 新築 ●増改築 ●リフォーム ●オーダーキッチン
- 太陽光発電 ●オール電化 ●2世帯住宅
- 吹き抜けのある家 ●中庭のある家
- 出店や店舗改装などのご相談

(担当:友常)



(仮称)我孫子高専賃
木造2階建、延べ床面積は約1100平米の高齢者専用賃貸住宅です。外観はピンクを基調とし、心地よさを追求したゆとりのある内装で、自宅にいるような温かみのある空間となりました。
<建設地>千葉県我孫子市(担当:龜田)

《サービス付き高齢者向け住宅整備事業》がスタートしました!!

『サービス付き高齢者向け住宅』とは、これまでの高専賃・高円賃・高優賃等を一本化したもので、本事業は、高齢者世帯や要介護者等の増加に対応し、高齢者が安心して生活することができる住まい・住環境の整備により、その居住の安定確保を図ることを目的としております。

建築費の1/10又は改修費の1/3(いずれも上限100万円/戸)の補助金が受けられ、さらに税制面でも優遇措置があります。補助金申請の提出期限は平成24年1月末(予定)となっており、間もなく期限を迎えます。

エイプラス・デザインは『サービス付き高齢者向け住宅』を開発したいとお考えの事業者様を全力でサポートいたします。ぜひ、高齢者向け住宅の分野にも実績豊富なエイプラス・デザインにご相談ください。(担当:伊井)

お問い合わせ・お申し込みについては株式会社エイプラス・デザインまで!!



APLUS DESIGN Inc.
株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-656-556

〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
TEL.029-227-3361 FAX.029-302-2793
E-mail info@aplus-design.jp

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです。



COMMUNITY
2011.10
事務所通信 vol.7

株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所



公認会計士・税理士
中村会計事務所

建築家と共に考える 納得の建物づくり

ごあいさつ

身体を刺すような夏もやっと終わりを告げ、心澄み渡る秋を迎えようとしている今日この頃でございます。いつも思うのですが、夏から秋への季節の変わり目、涼しくなる時期に必ず言われる「暑さ寒さも彼岸まで」は、本当に凄いなと思います、劇的に変わります。私(60数年)が物心ついてから外れたことが殆どありません。この季節の変わり目だけの気温の変化にはいつも感動しています。

東日本大震災の復旧は、緒についたばかりで、茨城県9月議会の公共事業費の追加も500億円ともいわれてます。まだまだ増え続けるのではないのでしょうか。

このような状況の中、我々建築設計においても耐震性能の向上はもとより、内外装の安全性の確保も強く求められています。弊社においても更に「人々の生活を守るべく優れた建築物とは何か」を永遠のテーマに掲げ、所員一丸となって取り組んで行く所存でございます。

又、10月19日に最優秀案として選定された石岡一高については、これからの高校のモデルとなるような校舎として、様々な角度から検討を加え、生徒たち、あるいは地域の核となるような求心力を持った建物となるよう全精力をつぎ込んで行きたいと思っております。

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所 副社長 所 英雄

最優秀案に選定されました。



石岡第一高校管理・普通教室棟改築工事基本設計プロポーザル 最優秀案(三上建築事務所・エイプラス建築関連業務共同企業体)

APLUS DESIGNの竣工実績

当社設計の竣工物件の一例です。お客様のご要望や街の景観、土地の長所まで考慮に入れた案件をご覧ください。

梅香マンション

建設地 茨城県水戸市 設計担当 佐藤・伊井

水戸市梅香に完成した3階建て壁式鉄筋コンクリート造のマンションです。外観は白とグレーのタイル貼りのシンプルで落ち着いた雰囲気としました。内装は、同じタイプの住戸でも、濃い色、薄い色、その中間の色と3種類のパターンをつくりました。住む人が趣味や生活スタイルに合わせて部屋を選び、自分らしい生活空間を創造できるようになっています。



中村会計事務所

建設地 茨城県日立市 設計担当 佐藤・伊井・鈴木

交通量が多く、道路から1メートルくらい高い立地のため、遠くから見たときに印象に残るアールの屋根が特徴的な外観となりました。内部は、スマートな螺旋階段が設けられた応接室やガラス張りのボスの執務室、ギャラリーを兼ねた玄関室など、スティックな印象の中にも「仕掛け」のある空間となりました。

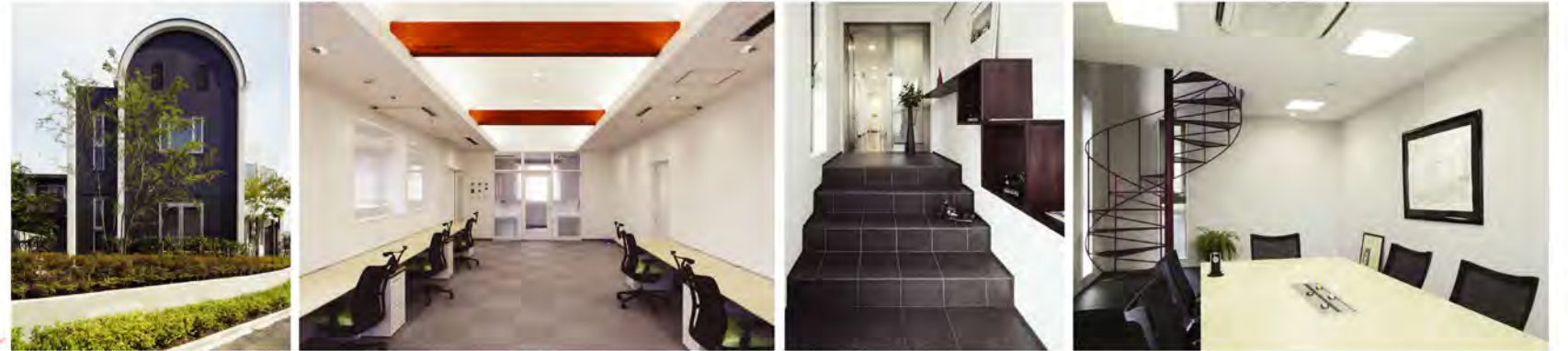
ご感想 公認会計士 中村 岳広 様

エイプラス・デザインと一緒に創り上げた、まさに理想の事務所です。

エイプラス・デザインとの出会いはインターネット上ででした。事務所の改築をどこに頼んだらいいか、いろいろな設計事務所のサイトを見ていたら、水戸の街でみかけた「カッコいい家」が、エイプラス・デザインのサイトに掲載されているのに気づいて。ほとんど飛び込みに近い形で飛び込んでみたものの、「設計事務所」をお願いするのは、正直少し抵抗があったんです。モデルハウスのあるハウスメーカーや工務店と違って、展示場を見に行くこともできないですしね。ですが、そういった、設計の進め方や価格・料金設定についてのこちら側の不安は、何度も打ち合わせを重ね、その都度はっきりとしたお答えをいただくなかで、自然と解消されていきました。佐藤さんの話のなかで、一番私の心に響いたのは、「工務店選びは自由です。指定していただいて構いません」という言葉です。エイプラス・デザインの「お客様スタ



ンス」が手に取るようにわかり、とてもフェアな印象を抱きました。設計は、30以上の案からひとつひとつを細かくチェックし、修正して、私たちと佐藤さんたちと一緒に創りあげていきました。数え切れない程の要望や質問を浴びせましたので、佐藤さんやスタッフの皆さんには本当にご苦労をかけたと思いますが…(笑)。この事務所は、もうこれ以上こだわるところはないといい切れるほど、こちらからもアイデアを出しつくしましたし、佐藤さんたちにも同じように全力で対応していただきました。エイプラス・デザインと一緒に創りあげた理想の事務所。本当に感謝しています。これこそが、「プロの仕事」というものですね。



お客様のご感想

気持ちのいい木のぬくもりと風通し。大きなテーブルに笑顔が集まる家。

「木のぬくもり」を大事にしたいというのが家づくりの大きなテーマ。一目惚れした大きな一枚板のテーブルをメインに、ソファやテレビボードを揃え、内装もそれに合わせて考えていきました。

直線的に並べた窓のおかげで風通しがよく、木のぬくもりと気持ちのいい風で子どもたちもびのび成長しています。予算に関しては、引っ越し費用などを合わせても、他の工務店やハウスメーカーさんに比べてお釣りが出るくらいに収まりました。にもかかわらず、「基礎の柱はしっかりしているし、断熱材もたくさん入っている」と大工さんが話していました。それを実感できたのは、先日起った東日本大震災の時。仕事場で感じたあの大きな揺れ、大混雑の帰路…。「家はどうなっているのか?」、「テーブルが外に飛び出しているんじゃないか?」、…不安に思いながら家に入ったのですが、ビックリしました。被害は時計や小物が2・3個落ちていたくらいで、お皿のひとつも割れていませんし、テーブル上の雑貨もそのまま無事でした。改めて頑丈な家だなと実感しました。



水戸市・NT様ご一家
家族構成 ご夫婦・お子様2人
竣工 2005年2月

最近幅広く活躍されているようで、街を見るとエイプラス・デザインさんの手がけたと思われる建物をよくお見かけします。仕事ぶりを見ればもちろん当然のことだとは思いますが、ちょっと嫉妬してしまいます。私たち夫婦のなかで佐藤社長は「人に教えたくない・隠れた名店」のような建築家でいてほしいんです(笑)。



ハウスメーカーとのコラボ作品 アーリーモダンの家 2つのリビングのある家

建設地 茨城県ひたちなか市 設計担当 佐藤

佐藤昌樹設計、地元のハウスメーカー エンジョイホーム 施工によるコラボ作品が2棟竣工しました。室内のリビングと、庭に設けられた広いデッキの「アウトドリリビング」、お住まいになるご家族が笑顔になるような2つのリビングが魅力のシリーズです。「アーリーモダンの家」は白を基調とし、伸びやかな空間の中に印象的な色彩を潜ませた上質空間です。「2つのリビングのある家」は「現代技術、人間的な温もりや質感の組み合わせ」に徹底的にこだわり、格調高く快適なモダン住宅に仕上がりました。



「アーリーモダンの家」



「2つのリビングのある家」

お問い合わせ エンジョイホーム TEL.029-306-3411

現在施工中



(仮)大町マンション

建設地 茨城県水戸市 竣工予定 2012年8月

旧県庁舎前三の丸地区に建築中のRC造10階建の共同住宅です。

10月初旬から、いよいよ杭工事が始まりました。安全管理にも十分注意して作業を進めています。来年8月の完成をご期待ください。