

1月15日  
緊急開催

20名様限定  
参加無料

## 広域特養、小規模特養、特定有料ホーム、小規模多機能、グループホーム等の 公募をお考えの理事長・施設長・事務長様 上手な公募の応募法をお伝えします!!

昨年から本年にかけて、広域特養、小規模特養、(特定)有料ホーム、小規模多機能、グループホームなどの公募が県下の各自治体で行われています。

しかし、公募によって募集がなされても手の挙がらない地区があることも事実です。超高齢社会を迎えるにつなって安心して暮らせる社会の為に、その受け皿を最高のカタチで創るお手伝いをさせて頂きたい。それが私たちの願いです。

「多くの待機者の為に新設を考えている。」「特養をもって介護の幅を広げたい。」との前向きな方はもちろん、「公募って大変なのではないか。」「応募しても選ばれそうにない。」そんな迷いのある方も是非お越し下さい。公募とはどういうものか、具体的な提案書の見本までお見せしたいと思います。極論、応募の予定がなくとも聞いていただければ、新たな発見があるハズです。

下記要領にて実施致しますので、ご関心をお持ちの皆様のご参加をお待ちしております。

セミナー内容	講 師	セミナー内容	講 師		
◆これから介護業界 ◆成功と失敗を分ける要因 ◆なぜ、公募なのか? ◆最近の当選法人の特徴とは? ◆上手なパートナー選びについて		株式会社船井総合研究所 コンサルタント 瀬田 順司 氏	◆公募に勝つためのポイント ◆ハード(器)と ソフト(サービス)が大切 ◆上手な施設の建築の仕方 ◆動線と配置のポイントは? ◆よい建築は 設計事務所選びが決め手		株式会社エイプラス・デザイン 代表取締役 佐藤 昌樹

■開催日時 2011年1月15日(土) 14:00~16:30(受付13:30~)

■参加料 特別謝恩価格 無料ご招待させていただきます(各法人様2名まで)

■開催地 株式会社エイプラス・デザイン 本社 ※駐車場あり(住所:下記参照)

■参加人員 20名様限定(申込先着順) <お申し込み〆切> 1月13日(木)までにお申し込み下さい。

公募申請などをお急ぎの方 別途個別相談受付中!!

セミナーに関するお問い合わせ・お申し込みについては株式会社エイプラス・デザインまで!!

### 新人紹介



近崎 涼子

(ちがさき りょうこ)

はじめまして。新入社員の近崎(ちがさき)涼子です。  
四国高知県の大学を卒業後、数年間住宅の設計に携わっておりました。  
昨年末、晴れて一級建築士試験に合格。  
自分の世界を広げたいと一念発起し、2010年11月からエイプラス・  
デザインにお世話になることになりました。  
まだまだ経験不足な点があるかと思いますが、日々精進していきます  
ので、どうぞよろしくお願ひいたします。



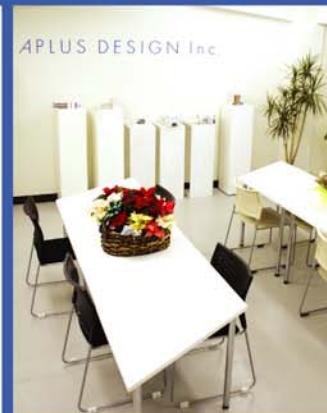
株式会社 エイプラス・デザイン

TEL.029-227-3361 FAX.029-302-2793

E-mail.info@aplus-design.jp

0120-656-556

http://www.aplus-design.jp/ エイプラスデザイン 検索



■昨年11月事務所移転しました。  
〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23  
カナザビル3F

# 設計事務所からのお知らせです。



建築家と建てる家。  
建築家とつくる街。

エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

新春



### ごあいさつ

明けましておめでとうございます。

旧年中は、エイプラス・デザインを可愛がっていただき、誠にありがとうございました。おかげさまで、順調に業績を拡大し、昨年初頭に比べると、スタッフも4人増えました。これも、ひとえに、皆様の暖かいご支援のおかげと、感謝しております。

昨年11月には、事務所も移転し、心機一転、スタッフ一丸となって、ますます頑張ろうと、張り切っております。新事務所は、以前の事務所に比べて、約2倍の広さとなりました。応接スペースも、少し充実させましたので、お近くにお越しの際は、是非お立ち寄りください。

本年も、よろしくお願ひいたします。

株式会社エイプラス・デザイン 代表取締役 佐藤 昌樹

## 最近の竣工物件

当社設計の竣工物件の一例です。お客様のご要望や街の景観、土地の長所まで考慮に入れた様々な案件をご覧ください。

### KDC



[担当]亀田

KDCは小美玉市の県道に面した静かな場所にあります。もともとは小さな山状の土地で、道路面より高すぎる為、造成をして現在の敷地にしました。今回は、歯科診療所ということもあり、来院する患者さんにわかるようにしなくてはと思い、建物自身が一つの広告となるよう道路に対し垂直に配置しました。更に、外壁に付いている看板は自照式になっていて夜になると昼間とは違った表情がみられます。また、内部は、吹き抜けた気持ちのいい空間の待合室と、各ユニットの前に窓を設けることで明るい診察室としています。

### YZH



[担当]亀田

YZHは水戸市内にあります。ここは、高級住宅街という土地柄なので周りの建物も、立派なものが多いで。そして、その建物が建ち並ぶことで、ここに高級住宅街という街並みを形成しています。なので今回、このような街並みを形成する一つとして存在感を出すように設計しました。外観はコンクリート打ち放しの重厚感あるイメージですが、前面の道路に対し、曲面の外壁とし、アクセントで角を付けることでずつりとした重厚感のなかに動きをだしました。また、ガラスブロックを埋め込んだ菱形の開口を一つのモチーフとし、内部の壁や建具に用いることで統一感のあるデザインとしました。

### ITH



[担当]友常

水戸芸術館からすぐの、路地がLに折れるコーナーにITHは建っています。玄関横には、釣りを趣味とするご主人が、魚をさばく大きな流しと家族5人分の自転車の置ける屋外作業スペースがあり、高さをおさえた玄関・廊下から階段を上ると開放的な2階ホール、そして9帖のバルコニー、その左右にリビングと子供室が向き合っています。路地に面した2階のリビングは、中心市街地にありながら敷地の恵まれた条件から、南面に向かって大きく開く開放的な窓をどる事ができ、バルコニーと連続した空間は、お友達の多いご家族のホームパーティーの場となっています。

### 水戸市立妻里小学校 耐震補強工事

[担当]池田



弊社で設計させていただいた「水戸市立妻里小学校」の耐震補強工事が完了しました。学校の校舎を補強する方法はいくつかの方法が考えられますが、今回の場合は、工事中でも教室の使用が可能であり、工事費も比較的低く抑えることができる「外付けプレース工法」を探用しました。予定通り工事が竣工し、「安心して学べる校舎」造りのお手伝いができました。

データ／水戸市立妻里小学校 1棟、13棟  
鉄筋コンクリート造 3階建 1,493m<sup>2</sup>

### ケアレジデンス ショートステイ大洗



[担当]池田

大洗に12月に竣工したばかりのショートステイ施設です。既存のデイサービスセンターと同じ敷地内に完成したこの施設の収容人数は20床で、すべてトイレ・洗面付の個室です。

木造平屋建ての建物ですが、大屋根の下は共同生活室となっていて天井も高く、ゆっくりとくつろげる空間となっています。また、浴室には機械浴設備が整っていて、高齢の方に気持ちよく入浴していただけるようになっています。

データ／木造平屋建て 499m<sup>2</sup>

### 新事務所紹介～大町から南町へ～

さる11月6日、エイプラス・デザインは新事務所に移転させていただきました。

水戸市大町から水戸市南町へ。隣町への引越しで、移動した距離はわずかですが、私たちにとっては大きな変化。事務所の広さも、旧事務所の2倍ほどになりました。引越しから2ヶ月が過ぎ、新しい環境の中で気持ちもリフレッシュいたしました。

今までの事務所にはお礼の気持ちを込めて、新しい事務所には「これからよろしく」と社員みんなでお掃除と荷造り・荷解きをしたこと、ますます結束する力が強くなったような気がします。

新しい事務所になり、11月からは新しい仲間もふえたエイプラス・デザイン。これからは今まで以上に、街づくり・家づくりを通じて地域の皆様のお役に立ちたい、心からそう願っております。

お近くにお出かけの際は、ぜひ新しい事務所にお立ち寄りください。目印は、「建築家と建てる家。建築家とつくる街。」の看板です。

## お客様の声

実際に建物を建てられたお客様に  
建物づくりのご感想をお聞きしました。



大金歯科医院  
院長 大金 誠 様

・水戸市五軒町  
・歯科医業  
[新築・移転]

佐藤社長にすべておまかせ。口出しは無用ですね(笑)。

してしまうほどです(笑)。

受付側の壁には長細い石壁が敷き詰められていて、ちょっとしたホテルのエントランスのようで驚きました。これはほこりがたまりにくいから毎日の掃除も楽ですね。職業柄、毎日仕事前と後に掃除をするので、私も従業員も大変助かっています。

佐藤社長の設計には私たちのみならず、患者さんへの気配りももちろんあるんです。入口から受付、診療台までは完全にバリアフリー。待合室から治療室へのドアも広く造られていて、車いすでもそのまま進めます。入口のちょうどいい所に取っ手も付けてくれて。しかも、思い出のことも考えてくれたのでしょうか、院内のあちらこちらに以前の病院の名残を残してくれました。これが本当の意味でのエコかもしれませんね。コスト的にもだいぶ助かりました。

将来はこの待合室にお客さんをたくさん招き入れてレストランでも開こうか、なんていう第二の人生も楽しいかもしれません。そうなったら佐藤社長にもう一度お願いしようかな(笑)。



(有)水戸山翠商事  
代表取締役 高野 健治 様

・水戸市泉町  
・飲食業  
[改築・リフォーム]

お店づくりと街づくり。共有の意識がいいものをつくる。

エイプラス・デザインの佐藤社長とは地元・同窓だったわけですが、100年委員会やその他の交流の機会も多くあり、当社の店舗設計を依頼するようになってきました。

設計のトータル的なコンセプトとして「お金をかけない・見栄をはらない・シンプルにいいものを」と考えています。いわゆる「老舗」としての店柄もあるものですから、そういった「お店の在り方」を佐藤社長と共有して進められたことが一番良かった点です。お客様を第一に、且つ従業員にとって働きやすく機能的に。良いところも悪いところも全て伝えてくれるので、完成後のイメージを想像するのがとても楽でした。

例えばトイレをバリアフリーに、照明は間接的にやわらかい印象を、客席は多く設けるべきだ…。佐藤社長にご提案いただく内容には、表面的には「実際のお客様を

イメージしてくれるんです。季節や時間帯によってお店の表情はガラリと変わります。自らが体感しないと分かりえないところにまで視点が届いているんです。だからこそ店舗内には自慢となるお気に入りポイントはありません。全体がそぞろとすると同時に、「飽きのこない店舗デザイン」はそこからくることを教えてもらいました。本当の意味での「建築家」として佐藤社長をとても信頼しています。

私は「お店づくり(店舗設計)」=「街づくり」と考えています。お店で育まれる小さなコミュニティが大きく広がり、水戸の在り方・企業やお店の在り方などと重なり合ってひとつの街を形づくっていく。その考えに同調できる佐藤社長だからこそ、設計を頼みたくなるんです。ちょうど今もその真っ最中。互いに水戸の街の活性化を目指していければと思っています。

