

セミナー
告知

<第1回> 福祉施設セミナー開催!!

残り少ない施設整備! これからの **特養** **特定施設** は
設計事務所選びで決まります!!

4月24日
開催!

無料

ますます高齢者人口は増加し、介護に対するニーズは増加の一途を辿ります。政権も交代し、介護分野に関しては、追い風であることは間違いありません。しかし、日本政府の財政は、政権交代したものの赤字国債の発行も続き、景気の後退から税収も落ち込み、逼迫しているのは周知の事実。よって、介護業界にとっての良好な状態がいつまでも続くとは思えません。そこで、いまのうちに少しでも法人の規模を拡大し、スケールメリットを享受するためにも介護保険の特定施設を増やしておくことは、今後の法人の運営戦略を考える上で最も優先順位が高いものであると言えます。

今回は特別講師の国内最大級の経営コンサルティング会社である船井総合研究所(東証1部)の「窪田順司先生」にご講演いただき、異業種からの新規参入や同業間での競争が激化の中、いかに勝ち残っていくか、そのための手法をご紹介させていただきます。



<講師>
株式会社船井総合研究所
チーフコンサルタント
窪田 順司 先生

セミナー内容

- これからの介護業界
- 成功と失敗を分ける要因
- ニーズとサービスをどう結びつけるか
- ハード(器)とソフト(サービス)が大切
- 今後の介護業界に期待すること
- 上手なパートナー選びについて
- 事業の継続(後継者)について



<講師>
株式会社エイプラス・デザイン
代表取締役
佐藤 昌樹

セミナー内容

- 整備運営法人公募に勝つためのポイントとは?
- 事業・建物への想いを伝えるプレゼンとは?
- 安く快適な施設の建て方
- 成功する建築プロセス
- 動線と配置のポイントは?
- よい建築は設計事務所選びが決め手

【開催日時】2010年4月24日(土) 14:00~16:00(受付13:30~) 【開催地】開発公社ビル(水戸市笠原町978-25)
 【参加料金】茨城県建築文化賞 受賞記念 特別価格 【参加人員】30名(申込先着順) 駐車場有
 10,000円/名→無料ご招待 【申込〆切】4月21日(水)迄にお申込み下さい

セミナーに関するお問い合わせ・お申込みについては、下記・株式会社エイプラス・デザインまで!

福祉施設の設計実績にも自信があります。



新人紹介

はじめまして。新入社員の鈴木雪乃です。
 昨年アルバイトとしてお手伝いさせて頂き、4月から正社員として働くことになりました。
 実家が新築した事をきっかけに、建築に興味を持ち、学校で建築の基礎を学んできました。勉強をしていくうちに設計の難しさを知り、自分は建築士になれるのか不安になっていました。そんな時に、エイプラス・デザインでアルバイトとしてお世話になり、この仕事の楽しさややりがいを学ぶことができました。
 まだまだ至らないところはありますが、少しずつ技術を身につけて、いつかエイプラス・デザインの社員として一人前に仕事ができることを目標としています。
 今自分が出れる仕事を一つ一つ丁寧にこなしていくことで、自分の成長に繋がるように一生懸命努力していきたいと思っています。半人前ではありますが宜しくお願い致します。

New Comer



株式会社 エイプラス・デザイン

〒310-0062 茨城県水戸市大町3-4-36 大町ビル1F
 TEL.029-227-3361 FAX.029-302-2793
 E-mail.info@aplust-design.jp

0120-656-556

http://www.aplust-design.jp/

■当社ショールーム



エイプラス・デザインは 家を考えること、 人の笑顔に触れることが 大好きです。



設計事務所エイプラス・デザインからのお知らせです。

ごあいさつ

暖冬になるという予報に反して、水戸には大雪が降ったり、寒い日が続いたりした今年の冬でしたが、ここに来てやっと春らしい天候になってまいりました。そのような中、エイプラス・デザイン事務所通信第3号を発行させていただくことができました。

建築業界の景気は、冬の天気のように寒々しい状態が続いていますが、エイプラス・デザインは、社員全員が元気いっぱいです。4月からは、新社員の鈴木雪乃さんという若い力も加わり、さらにパワーアップを図っております。これからのエイプラス・デザインに今まで以上に乞うご期待、というところです。

さて、弊社では、住宅をはじめ様々なジャンルの建築物の設計を手がけております。今年の1月にオープンしたフィットネスクラブ「アクアメディエクス」、千波湖畔に建設され話題になった映画「桜田門外ノ変」のオープンロケセットなど、常に新しいジャンルに挑戦することも弊社のモットーです。

私自身も新しい分野にチャレンジ、ということで「アクアメディエクス」には週5日は通って、たるんだ身体のシェイプアップを図り、映画「桜田門外ノ変」にはエキストラとして出演を果たすなど、多方面に向けて進出中(?)です。こんなことができるのも、毎日の生活が充実しているからでしょうか。

これからもエイプラス・デザインは、建築設計を通じて社会に貢献できるよう、精一杯努力を続けてまいります。愛する茨城の皆様のお力になりたい、それが社員一同の願いです。今後ともよろしく願いいたします。

株式会社エイプラス・デザイン 池田 洋

APLUS DESIGN

だから出来ること。

当社の竣工物件の一例です。お客様のご要望や街の景観、土地の長所までも考慮に入れた様々な案件をご覧ください。

青色のらせん階段がある家(I・H様邸)

I・H様邸の敷地は水戸市内の住宅地にあり、I様ご夫妻と明るい子供達3人の家族5人が住む住宅です。外部のデザインは門型をベースにした青色と緑色で仕上げました。そして、外部に部分的にアクセントとして使用した青色を、さらに内部のらせん階段にも使うことで内外に繋がりをもち、青色をテーマとしたデザインにしました。

また、周りには2階建ての住宅やアパートが建ち並んでいて、隣の建物からの視線が入ってしまいます。そこで南側に大開口をもつダイニングキッチンと吹抜けを隣の建物の間を狙うようにコの字型に構成することで視線の気にならない開放的な空間にしました。また、毎日必ず家族が顔を合わせられるように、2階の夫婦室、子供室×3は、吹抜けを介してダイニングとつなげました。

きっとこのダイニングを中心に明るく賑やかな毎日が繰り返されることでしょう。



アシステッドヴィラかわわだ・リハビリデイサービスセンターかわわだ



移転した病院を、適合高齢者専用賃貸住宅とリハビリデイサービスセンターに改装しました。もともと、外観は病院だったところから手を入れてあったので、きれいに洗浄したくらいですが、中はあたかも新しい建物であるかのように、大改装しました。全35室の住宅部分は、かつて病院だったことを感じさせない、柔らかな表情の部屋になったと思います。

古い建物の再利用だったので、いろいろと予期せぬトラブルが発生して、思い通りに進まない現場でしたが、施工者の方々と一緒に、何とかまとめることができました。古い建物のリニューアルは、社会全体のテーマでもあります。これからも、積極的に、こういったストックの活用に向けていきたいと思っています。

水戸市千波湖畔 映画『桜田門外ノ変』オープンロケセット



映画『桜田門外ノ変』の撮影のためのオープンロケセットの設計をさせていただきました。水戸市千波湖畔に映画の最大の山場となる桜田門外での襲撃現場と、背景となる江戸城の桜田門外周辺(桜田門と濠、濠沿いに並ぶ彦根藩・安芸広島藩・杵築藩・米沢藩の大名屋敷など)と江戸城の一部を細かく再現いたしました。現在、一般公開中です。日本最大級のオープンロケセットをぜひ体感してみてください。

APLUS DESIGNはお客様の声を第一に考えます。

実際に家を建てられたお客様に家づくりのご感想をお聞きしました。

理想の家には設計にかける時間が大切



水戸市米沢町
K・I様邸

■家族構成/親世帯2人
子世帯4人
■住 所/水戸市米沢町
□竣工年月/平成21年10月
□工事内容/増築

エイプラス・デザインの佐藤社長とはとても長いお付き合いをさせてもらっています。縁も深ければ、プライベートや仕事での関わり合いも深くなっていきますね。

私は仕事柄、店舗設計を数多く考えてきました。だから、設計の難しさや楽しさが分かります。そういう「現場」で活躍されている佐藤社長をとても信頼しています。実際に、今回の家の設計で「1ヶ所だけ自分の好きに造っていいよ」と言って、佐藤社長オリジナルの空間を演出してもらっているほどなんです。

今回の工事は、娘の結婚を機に増築をと思ってのことだったんです。始めから終わりまで設計に多くの時間をかけられたので、イメージが出来上がっていて、入居の時には何の違和感もなく入れました。

理想の家を造るには、「設計にどれだけ時間をかけられるか」だと思います。佐藤社長は私のわがままやこだわりをとても真剣に聞いてくれるのです。だからお付き合いが長くなっていくんでしょうね。



たくさんのわがままだを聞いてくれた感謝の家

エイプラス・デザインの佐藤社長とは仕事柄お付き合いをさせていただいて、家を建てるなら相談したいなと思っていました。「身近な専門家」に話を聞いてもらうのが一番早いからです。

たくさんの要望を聞いてもらいました。要望というよりはわがまま(笑)。しかし、「それは出来るよ」「それは無理」「それをやるなら追加工事がな」等の見えない所の話を伝えてくれて、とても安心して頼むことができました。

一番のこだわりは「引き戸3枚玄関」。東京まで足を運び、自分のお気に入りを探しました。荷物の出し入れにとっても便利なんです。また、今誰がどこにいるか分かる家、「ごはんできたよ」の妻の音が気持ちよく響く家。そんなオープンな家を目指していたんです。

家の中で一番のお気に入り？の質問に「ママ」と答える子供のためにも、それに応える家庭を自分たちでも設計していきます。プロにはとてもかないませんが(笑)



水戸市中丸町
O・S様邸

■家族構成/夫婦・子供1人
■住 所/水戸市中丸町
□竣工年月/平成20年3月
□工事内容/新築

セミナーのご報告

Seminar

<第1日目>

●家づくり勉強会

弊社代表の佐藤昌樹が、「家づくりで重要な15のポイント」について実例を交えながら説明。(資料をご希望の方は、メールにてお申し込みください。)メモを取りながら、真剣に聞いてくださる姿に感激。

●住宅見学ツアー

市内5ヶ所の住宅をご案内しました。ついつい現地での説明に熱が入り、予定時間をオーバーしてしまいました事をお詫びいたします。また、お掃除をさせていただきありがとうございました。



<第2日目>

●家づくり勉強会

初日に続き佐藤昌樹が、「家づくりで重要な15のポイント」について実例を交えながら説明。ご出席頂いたお客様の中には、開場1時間前からお待ちの方も…。期待度の高さに、責任の重さを痛感しました。

●無料相談会

住宅のご相談を佐藤及びスタッフが受けました。「設計事務所って敷居が高くって、と思っていましたが、色々教えて頂けて、気軽にお話も出来てよかった。」「本当は、昨日の企画に参加したかったのだけど、予定が付かなくて…。次回はきっとツアーに参加します。」とのお声を頂きました。

弊社初の試みとなったセミナー、多くの皆様にご参加頂き、貴重なご意見を頂きました事、スタッフ一同感謝申し上げます。またお見苦しい点、お聞き苦しい点がありました事、お詫びいたします。弊社ではGW前に「第1回福祉施設セミナー」、夏には「第2回住宅セミナー」を開催の予定です。どうぞご期待くださいませ。

◆住宅エコポイント申請受付スタート!!◆

2010年3月8日(月)より、住宅エコポイントの申請受付が始まりました。地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的とした制度が住宅エコポイントです。エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して、一定のポイントが発行され、これを使って様々な商品との交換や追加工事の費用に充当することができます。

【ポイントの対象工事】

◇エコ住宅の新築◇

省エネ基準
(平成11年基準)を
満たす木造住宅

省エネ法の
トップランナー基準
相当の住宅

◇エコリフォーム◇

外壁
屋根・天井
又は床
断熱改修

窓の断熱改修
内窓の設置
窓交換
ガラス交換

バリアフリー改修
(エコリフォームと併せて実施)
出入口幅等の拡張
手摺の設置、段差解消

省エネ効果のある住宅の新築でポイントが申請できるのはもちろんですが、内窓を設置して断熱・防音効果のある2重窓にすることや、手摺を設置することでポイント対象となります。エコ住宅の新築やエコリフォームについてはお気軽にお問い合わせ下さい!