

現在工事中

現在進行中の弊社設計物件の一部をご紹介します。

デイケア施設 (仮称)おれんじ

建設地 茨城県土浦市
竣工予定 2013年春
担当 佐藤

土浦市にある、既存診療所の隣に建設中のデイケア施設です。既存診療所が南欧を髣髴とさせる外観を有しており、さらにそこに似たような建築を隣接させ、南欧の街並みを作ってしまうというプロジェクトです。周囲は着々とオレンジの木など柑橘類や、シュロなどが植えられており、「門をくぐった途端、南フランス」といった感じです。

最近では、老人福祉施設も、大型化したりと、豪華になったりと、いろいろなタイプが出来てきています。今年春にはオープンできると思います。今からとても楽しみにしています。



KYH

建設地 茨城県水戸市 担当 亀田
竣工予定 2013年1月

水戸市に建設中の専用住宅です。のどかな田園風景の中、着々と進行中。今月竣工ですが、お施主様の笑顔が楽しみです。



A-ten-do House West

建設地 茨城県水戸市 担当 池田・宮本
竣工予定 2013年1月

医療・福祉・教育の複合エリア「水高スクエア」に新設されるサービス付高齢者向け住宅。現在内部仕上げ工事中です。無事故で竣工を迎えられるよう取り組んでいます。



水戸メディカルカレッジ

建設地 茨城県水戸市 担当 池田・宮本
竣工予定 2013年1月

PT・ST養成の医療専門学校「水戸メディカルカレッジ」に今春開設予定の看護学科校舎。ア-ten-do Houseと同時期の竣工予定で、内部仕上げ工事中です。近隣住民の皆様のご協力のおかげで間もなく竣工を迎えます。

建築家

池田 洋の Architect's Column

消費税率のはなし

現在5%となっている消費税率が、平成26年4月に8%、平成27年10月に10%に引き上げられると(今のところ)決定されています。住宅などを建設する場合、消費税率の引き上げは建築主の資金計画にも大きく影響を及ぼす問題です。

現在、建設費用に関係するところでは、土地の取得代金には消費税はかかりません。この点に関しては、改正後も変更はないものと思われませんが、その他の諸費用には税負担が大きくなることになります。住宅の建設を例にとると、一般的な建設費用の他に造成費、地盤調査費や、建物完成後に登記するための司法書士・土地家屋調査士の費用、さらに金融機関から融資を受けるときの融資手数料、そして設計料なども課税の対象となります。

住宅の建設を考えている方の中には、消費税率が上がる前に家を建てたいと考えている方もいらっしゃるでしょう。増税される分新しい家具や家電を購入したい、そのように考えるこ

とは当然のことだと思えます。早く工務店を決めて、税率が改正される前に契約すれば5%のままだろうと考えがちですが、今回の改正では、税率改正日以前に契約を締結していても、完成引渡しや貸付が改正日後となる時には原則として新税率が適用されることになっているので、注意が必要です。(契約締結が一定の期間内に行われた場合の経過措置も適用される予定ですが、ちょっと複雑です)

弊社で設計をさせていただき、一般的な工務店で家を建てる場合、基本設計の打合せから住宅の竣工引渡しまで、約1年程かかっていますので、現在の消費税率5%で住宅を建てるためには、今年の4月頃には具体的な打合せを始める必要があるということになります。

消費税率改正の直前になると、駆け込み需要で工事が混みあい、工事費が上昇したり、工期の遅れが発生する可能性もあります。家づくりをご検討している方は、余裕を持った計画を立てることをお勧めします。



新人紹介 加藤 歩惟



寒さが身にしみるこの季節、皆様どのようにお過ごしでしょうか。私は毎日鍋を食べて暖まっています。

はじめまして。昨年の10月からエイプラス・デザインに在籍しております加藤です。

建築学生として6年間過ごした後、内装設計の会社に勤めておりましたが、短期間で変化する現場をみてきて、もっと永く人々の生活に携わっていける仕事をしたいと思い「建築設計」へと路線を変更しました。

今はわからないことだらけで試行錯誤の日々ですが、楽しみながら闘っていきたくて思っております。

皆様どうぞ宜しくお願い致します。

設計事務所からのお知らせです。



建築家と建てる家。 建築家とつくる街。

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



無料相談開催中! お問い合わせは株式会社エイプラス・デザインまで!!



APLUS DESIGN Inc.
株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-656-556
7/24受付

〒310-0021 茨城県水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
TEL.029-227-3361 FAX.029-302-2793
E-mail info@aplus-design.jp

<http://www.aplus-design.jp/>



ごあいさつ

本年も宜しくお願い申し上げます

あけましておめでとうございます。

旧年中は格別のご厚情を賜り誠にありがとうございました。おかげさまで弊社は、順調に一年を過ごすことができました。3.11以降、目まぐるしい日々が続いておりますが、私たち社員一同「お客様に喜んで頂く」という基本に立ちかかって、地道に、ひとつずつ目の前のできることから取り組んで参りたいと存じます。少しずつではありますが人数も増え、また少し若返りも進んでおります。今春にはさらに新卒の若いメンバーが2名加わる予定です。

さらにフレッシュになるエイプラス・デザインを、引き続きご愛顧くださいますようお願いいたします。

末筆となりましたが、皆様のご健勝とご発展をお祈り申し上げます。

平成25年1月 株式会社エイプラス・デザイン 代表取締役 佐藤 昌樹

APLUS DESIGN だからできる

弊社設計物件のほんの一例です。
ご満足いただける設計を第一に考えます。

ご納得いただける「建築づくり」

GUH

建設地 ◆ 茨城県水戸市
竣工 ◆ 2012年12月
設計担当 ◆ 友常

沢渡川緑地に隣接した住宅地に建つGUHは、築100年の木造3階建ての蔵を持つ、当時の建築としてはモダンな住宅でした。2011年の地震で被災し、蔵部分の被害が大きかったことから、建物全体を改築する事になりました。

「家族と共に歴史を刻んできた建物の材料の一部を、次の100年に引き継いでいきたい」というG様のご希望から、蔵の最上階の梁をリビングに。玄関前に敷かれていた、畳1帖を超える大きな石を床板に。床の間や棚板に使われていた檜の1枚板を寝室飾り棚やWCのカウンターに。縄帳に使われていた鳥の切り抜きの化粧板は、仲良しのG様ご夫妻の象徴として、2羽向き合うかたちでキッチンの窓に。そして庭で見つけたフランス製のアンティークガラスは、リビングの明かり採りとして再利用し、新しい家の各所に、歴史の継承ができました。

リビングの真ん中には、G様自らが、住宅の完成に合わせてリフォームした箆笥が設置され、空間を引き締めています。そして鬼門方向には、G様家に先祖代々受け継がれて来た「鬼門様」が眺みを利かせています。



サポートハウス いろどり

建設地 ◆ 茨城県水戸市 竣工 ◆ 2012年10月
設計担当 ◆ 伊井

2011年10月に新たに施行された「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき建てられた「サービス付き高齢者向け住宅」です。

外観は、フレームを外側に出してすっきりとスタイリッシュに、外壁は茶系の柔らかい温かみのあるタイル、柱・梁は打放しコンクリートの堅牢な仕上げとし、異質なものが調和し共存するデザインとしました。高齢者専用の住宅ですので、内部共用部は木目調の落ち着いた雰囲気とまとめ、車いすなどの使用を考慮し、傷が付きにくい素材を選定しました。専用部の個室は安全性と使い易さに徹底的にこだわりました。アウトフレームにすることにより、室内に柱等の出っ張りが少ない部屋にしています。



工芸デパート

建設地 ◆ 茨城県水戸市
竣工 ◆ 2012年10月
設計担当 ◆ 伊井



震災でダメージを受けた店舗を解体し、新たに建築された店舗です。武家屋敷が並ぶ地域という土地の背景、水戸の文化を伝える民芸品や工芸品等といった商品を扱っていることを踏まえ、外観を「蔵」のイメージでご提案させていただきました。採用して頂きました。

水戸南町の大通りにあり、アーケードに建物が隠れてしまうため、どの様に見えるかを随分と苦労して設計しました。周りの建物とは異なるデザインでありながらも、周りの雰囲気と損なわない建物に仕上げました。

La Vista

建設地 ◆ 茨城県つくば市
竣工 ◆ 2012年11月
設計担当 ◆ 藤沼

筑波大学向かいに新築された4階建ての学生向けワンルームマンションです。

外観は、すっきりとしたモノトーン。内部は、快適なキャンパスライフを過ごせるよう、大容量の収納を備えた、明るく機能的な空間となっています。



SZH

建設地 ◆ 茨城県水戸市
竣工 ◆ 2012年12月
設計担当 ◆ 池田

2011年の震災の前に設計が完了していた住宅です。震災の影響もあり着工が遅れていましたが、2012年12月に完成し、新しい住まいで新年を迎えることができました。

ペットのワンちゃんと一緒に暮らす家をご希望でしたので、床の材質は滑りにくい材質を選びました。また、住宅本体と門を一体化したデザインとした結果、ご希望だった広いバルコニーも実現できました。この住宅は、工務店の協力もあり、ローコストで建てることができました。しかし、設備面など妥協することもなく御施主様のご要望にも応えることができ、満足していただいています。工事が延期になった間に可愛い赤ちゃんも誕生し、親子3人で暖かく楽しいお正月を過ごすことができました。

